

对外投资合作国别（地区）指南

多米尼加共和国

（2018年版）

商务部国际贸易经济合作研究院
中国驻多米尼加贸易发展办事处
商务部对外投资和经济合作司

序

党的十九大报告提出“推动形成全面开放新格局”、“创新对外投资方式，促进国际产能合作，形成面向全球的贸易、投融资、生产、服务网络，加快培育国际经济合作和竞争新优势”，为新时期推动对外投资合作高质量发展进行了全面部署。商务部认真贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，积极践行新发展理念，以“一带一路”建设为引领，坚持稳中求进工作总基调，推动对外投资合作平稳健康有序发展。据商务部统计，2017年中国对外直接投资1582.9亿美元，年末对外直接投资存量约1.8万亿美元，跃居世界第2位；对外承包工程完成营业额1685.9亿美元，69家企业进入美国《工程新闻纪录》（ENR）全球最大250家国际承包商排名榜单，数量列各国之首。

当前，全球经济延续复苏态势，但基础并不牢固，新旧动能转换尚未完成，新兴市场和发展中经济体经济增速趋缓，不确定、不稳定因素增多，对中国企业开展对外投资合作带来新的挑战。为更好地帮助企业了解和熟悉东道国国情，提升“走出去”的能力和海外经营水平，加强政府公共信息服务，自2009年起，商务部每年组织国际贸易经济合作研究院和中国驻外经商机构编写更新《对外投资合作国别（地区）指南》（以下简称《指南》），按照形势发展和工作需要，不断更新完善覆盖范围和领域，受到企业广泛欢迎。2017版《指南》点击量约4000万次。2018版《指南》覆盖了172个国家和地区，对原有数据、信息及政策法规进行了全面更新，并新增了《冈比亚》分册。

希望这套《指南》能对有意走出国门、开展对外投资合作的企业具有指导作用，也欢迎社会各界批评指正，提出宝贵意见。同时，希望编写单位认真吸纳有益建议不断改进工作，把《指南》越办越好，为提升企业“走出去”的能力和水平发挥更大作用。

商务部副部长 钱克明
2018年12月

目 录

导言 这本指南将告诉你什么？	1
1. 多米尼加是个什么样的国家？	2
1.1 多米尼加的昨天和今天	2
1.2 多米尼加的地理环境怎样？	3
1.2.1 地理地貌	3
1.2.2 行政区划	4
1.2.3 自然资源	6
1.2.4 气候条件	7
1.2.5 人口分布	7
1.3 多米尼加的政治环境如何？	7
1.3.1 政治制度	7
1.3.2 主要党派	9
1.3.3 外交关系	10
1.3.4 政府机构	12
1.4 多米尼加社会文化环境怎么样？	13
1.4.1 民族	13
1.4.2 语言	14
1.4.3 宗教	14
1.4.4 习俗	14
1.4.5 科教和医疗	14
1.4.6 工会及其他非政府组织	16
1.4.7 主要媒体	16
1.4.8 社会治安	17
1.4.9 节假日	17
2. 多米尼加对外资的吸引力有多大？	18
2.1 多米尼加近几年的经济表现如何？	18
2.1.1 投资吸引力	18
2.1.2 宏观经济	18
2.1.3 重点/特色产业	19

2.1.4 发展规划	21
2.2 多米尼加国内市场有多大?	22
2.2.1 销售总额	22
2.2.2 生活支出	22
2.2.3 物价水平	23
2.3 多米尼加的基础设施状况如何?	23
2.3.1 公路	24
2.3.2 铁路	24
2.3.3 空运	24
2.3.4 水运	25
2.3.5 通信	25
2.3.6 电力	26
2.3.7 基础设施发展规划.....	27
2.4 多米尼加的对外经贸关系如何?	27
2.4.1 贸易关系	27
2.4.2 辐射市场	28
2.4.3 吸收外资	29
2.4.4 外国援助	29
2.4.5 中多经贸	30
2.5 多米尼加金融环境怎么样?	30
2.5.1 当地货币	30
2.5.2 外汇管理	31
2.5.3 银行和保险公司	31
2.5.4 融资条件	31
2.5.5 信用卡使用.....	32
2.6 多米尼加证券市场的发展情况如何?	32
2.7 多米尼加的商务成本有竞争力吗?	32
2.7.1 水电油价格.....	33
2.7.2 劳动力供求与工薪.....	33
2.7.3 外籍劳务需求.....	33
2.7.4 土地及房屋价格	33
2.7.5 建筑成本	33
3. 多米尼加对外国投资合作的法规和政策有哪些?	35

3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些？	35
3.1.1 贸易主管部门	35
3.1.2 贸易法规体系	35
3.1.3 贸易管理的相关规定	35
3.1.4 进出口商品检验检疫	36
3.1.5 海关管理规章制度	36
3.2 对外国投资的市场准入有何规定？	37
3.2.1 投资主管部门	37
3.2.2 投资行业的规定	37
3.2.3 投资方式的规定	38
3.2.4 BOT/PPP方式	39
3.3 多米尼加关于企业税收的规定是什么？	39
3.3.1 税收体系和制度	39
3.3.2 主要税赋和税率	40
3.4 多米尼加对外国投资有何优惠？	41
3.4.1 优惠政策框架	41
3.4.2 行业鼓励政策	42
3.4.3 地区鼓励政策	46
3.5 特殊经济区域有何规定？	46
3.6 多米尼加关于劳动就业的规定是什么？	48
3.6.1 劳工（动）法的核心内容	49
3.6.2 外国人在当地工作的规定	50
3.6.3 外国人在当地工作的风险	50
3.7 外国企业在多米尼加是否可以获得土地/林地？ ...	51
3.7.1 土地法的主要内容	51
3.7.2 外资企业获得土地的规定	52
3.7.3 外资参与当地农业投资合作的规定	52
3.8 外资公司参与当地证券交易有何规定？	52
3.9 外资对多米尼加金融业的投资有何规定？	53
3.10 对环境保护有何法律规定？	53
3.10.1 环保管理部门	53
3.10.2 主要环保法律法规名称	53
3.10.3 环保法律法规基本要点	53
3.10.4 环保评估的相关规定	54

3.11 多米尼加反对商业贿赂有何法律规定？	55
3.12 多米尼加对外国公司承包当地工程有何规定？ ..	55
3.12.1 许可制度	55
3.12.2 禁止领域	56
3.12.3 招标方式	56
3.13 多米尼加对中国企业投资合作有何保护政策？ ..	56
3.14 多米尼加对文化领域投资有何规定？	56
3.14.1 多米尼加文化产业的主要法规	56
3.14.2 多米尼加对外资企业投资文化产业有何限制规定？	57
3.14.3 中国与多米尼加是否签订文化领域合作协议？	57
3.15 多米尼加有何保护知识产权的规定？	57
3.15.1 多米尼加有关知识产权保护的法律法规	57
3.15.2 知识产权侵权的相关处罚规定	57
3.16 在多米尼加解决商务纠纷的主要途径及适用哪国法律？	57
4. 在多米尼加开展投资合作如何办理相关手续？	59
4.1 在多米尼加投资注册企业需要办哪些手续？	59
4.1.1 设立企业的形式	59
4.1.2 注册企业的受理机构	60
4.1.3 注册企业的主要程序	60
4.2 承揽工程项目的程序是什么？	60
4.2.1 获取信息	60
4.2.2 招标投标	60
4.2.3 个人、企业和团体申请投标的条件和资质	61
4.3 如何申请专利和注册商标？	61
4.3.1 申请专利	61
4.3.2 注册商标	62
4.4 企业在多米尼加报税的相关手续有哪些？	62
4.4.1 报税时间	63
4.4.2 报税渠道	63
4.4.3 报税手续	63

4.4.4 报税资料	63
4.5 赴多米尼加的工作准证如何处理?	63
4.5.1 主管部门	63
4.5.2 工作许可制度	63
4.5.3 申请程序	63
4.5.4 提供资料	64
4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些?	64
4.6.1 中国驻多米尼加大使馆	64
4.6.2 多米尼加驻中国大使馆	64
4.6.3 多米尼加投资促进机构	64
4.6.4 中国商务部研究院海外投资研究中心	65
4.6.5 UNDP中国企业海外可持续发展办公室	65
4.6.6 南南合作促进会海外投资项目信息中心	65
5. 中国企业到多米尼加开展投资合作应该注意哪些事项?	66
5.1 投资方面	66
5.2 贸易方面	66
5.3 承包工程方面	67
5.4 劳务合作方面	67
5.5 防范投资合作风险	67
5.6 其他应注意事项	68
6. 中国企业如何在多米尼加建立和谐关系?	69
6.1 处理好与政府和议会的关系	69
6.2 妥善处理与工会的关系	69
6.3 密切与多米尼加居民的关系	70
6.4 尊重当地风俗习惯	70
6.5 依法保护生态环境	70
6.6 承担必要的社会责任	71
6.7 懂得与媒体打交道	71
6.8 学会和执法人员打交道	72
6.9 传播中国传统文化	73
6.10 其他	73

7. 中国企业/人员在多米尼加遇到困难该怎么办?	74
7.1 寻求法律保护.....	74
7.2 寻求当地政府帮助	74
7.3 取得中国驻多米尼加贸易发展办事处保护	74
7.4 建立并启动应急预案.....	75
7.5 其他应对措施.....	75
附录1 多米尼加政府部门和相关机构一览表.....	76
附录2 在多米尼加部分华人社团和主要中资企业一览表	78
后记.....	79

导言 这本指南将告诉你什么？

在你准备赴多米尼加共和国（英语：The Dominican Republic，西班牙语：República Dominicana，意为“星期天、休息日”。以下简称“多米尼加”或“多”）开展投资合作之前，你是否对多米尼加有足够的了解？那里的政治、经济和社会文化环境如何？有哪些行业适合开展投资合作？在多米尼加进行投资合作的商务成本是否具有竞争力？应该怎样办理审核手续？当地规范外国投资合作的法律法规有哪些？在多米尼加开展投资合作应特别注意哪些事项？一旦遇到困难该怎么办？如何与当地政府、议会、工会、居民、媒体以及执法部门打交道？《对外投资合作国别（地区）指南》系列丛书之《多米尼加共和国》将会给你提供基本的信息，成为你了解多米尼加的向导。

1. 多米尼加是个什么样的国家？

1.1 多米尼加的昨天和今天

多米尼加原为美洲印第安人居住地。1492年哥伦布航行抵达。1496年西班牙人在岛上建立圣多明各城，成为欧洲殖民者在美洲的第一个永久性居民点。1795年归属法国。1809年复归西班牙。1844年2月27日独立，成立多米尼加共和国。1930年特鲁希略发动军事政变上台，实行长达30年的独裁统治。1965年美国出兵占领多米尼加。1966~1978年多米尼加改革党人巴拉格尔执政。1978~1986年革命党人古斯曼、布兰科先后执政。1986~1996年巴拉格尔再次连续执政。1996~2000年解放党人费尔南德斯执政。2000~2004年革命党人梅希亚执政。2004~2012年，解放党人费尔南德斯再度执政并连任。2012年5月，解放党人梅迪纳赢得大选，任期至2016年。2016年5月，梅迪纳获得连任，同年8月16日宣誓就职，任期4年。



Plaza de la Bandera Santo Domingo

圣多明各国旗广场

胡安·巴勃罗·杜瓦尔特、马蒂亚斯·雷蒙·梅亚、弗朗西斯科·罗萨里奥·桑切斯是多米尼加最著名历史人物：1838年，杜瓦尔特为了争取国家独立，秘密成立了“三位一体”会，“三位一体”即是多米尼加现在的国家格言“上帝”、“故乡”、“自由”。梅亚和桑切斯在争取国家独

立的过程中也扮演了重要的角色。上述三位后来皆被称为多米尼加共和国开国之父。

多米尼加是加勒比地区面积第二大国家，是加勒比地区经济体量最大国家，也是近年拉美地区经济增速最快国家之一，2017年是加勒比地区外国投资第一目的地和外国游客第一目的地。2016年，多米尼加曾是拉美和加勒比共同体（CELAC）轮值主席国。

1.2 多米尼加的地理环境怎样？

1.2.1 地理地貌

【地理位置】多米尼加位于加勒比海大安的列斯群岛中的伊斯帕尼奥拉岛东部，与海地共处一岛，在西经 $68^{\circ}19'$ 至 $72^{\circ}31'$ 、北纬 $17^{\circ}36'$ 至 $19^{\circ}56'$ 之间，领土总面积为48442平方公里，全国东西向约为390公里，南北向约为265公里。海岸线长1350公里。



多米尼加与海地之间的边境线

【地貌特征】拥有加勒比地区最丰富的地形地貌，位于中央山脉的杜阿尔特峰(Pico Duarte)是加勒比最高峰，海拔3098米。西南部的恩里基略湖（Lago Enriquillo）是加勒比最大咸水湖，为拉美陆地最低点，湖面在

海平面以下44米。东南部是大片的平原，中北部的锡瓦奥谷地（El Cibao）是重要农业区，西部有干旱沙漠。主要河流为北亚克河（Yaque del Norte）和育纳河（Yuna），主要岛屿为沙翁纳岛（Saona）和贝亚他岛（Beata）。

【时区时差】首都圣多明各属于西4时区，当地时间比北京时间晚12小时，与纽约时间同步，无夏令时。

1.2.2 行政区划

多米尼加全国划分为31个省和1个国家区，分别是：圣多明各市（国家区）、阿苏阿省、巴奥鲁科、巴拉奥纳省、达哈翁省、杜阿尔特省、埃利亚斯·皮尼亚省、埃尔塞沃省、埃斯派亚省、独立省、阿尔塔格拉西亚省、拉罗马纳省、拉贝加省、玛丽亚·特立尼达·桑切斯省、蒙特克里斯蒂省、佩德尔纳莱斯省、佩拉维亚省、普拉塔港省、米拉贝姐妹省、萨马纳省、圣克里斯托瓦尔省、圣胡安省、圣佩德罗·德马科里斯省、桑切斯·拉米雷斯省、圣地亚哥省、圣地亚哥·罗德里格斯省、巴尔韦德省、蒙赛纽尔·鲁埃尔省、蒙特普拉塔省、阿托马约尔省、圣何塞·德奥科阿省、圣多明各省。省下设市和乡，全国共有155个行政区。



圣多明各美洲大教堂

首都圣多明各（Santo Domingo），全称古斯曼的圣多明各（Santo Domingo de Guzmán），位于多米尼加中南部奥萨马（Ozama）河畔，面积1302平方公里，人口140万。建于1498年，是美洲最古老的城市。为

全国主要商业、政治和文化中心。拥有美洲最古老的大学、第一所教堂、第一座城堡等众多名胜古迹，是加勒比地区的旅游胜地。市区东部的殖民城（Zona Colonial）于1990年被联合国教科文组织列为“世界人类文化遗产”。圣多明各市位于国家区内，与东圣多明各、西圣多明各和北圣多明各三市合称大圣多明各。

圣地亚哥（Santiago de los Caballeros）位于多米尼加北部，是多米尼加第二大城市，人口90.8万人。北亚克河流经该市，市区内的复国战争纪念塔（El Monumento）为市民休闲场所。锡瓦奥谷地是多米尼加的粮食生产重地，主要种植稻米、烟草、蔗糖、可可、咖啡等农作物。

蓬塔卡纳（Punta Cana）和巴瓦诺（Bavaro）是位于多米尼加东部重要旅游胜地。白色的沙滩和椰子树延绵不绝，高档度假酒店遍布。



海滨度假酒店

拉罗马纳（La Romana），位于首都以东131公里处，是首都前往东部度假胜地的必经之处。为当地主要甘蔗产地和蔗糖工厂所在地。附近有莎翁纳岛（Isla de Saona）和卡萨德坎普(Casa de Campo)度假区。

萨马纳（Samana），位于多米尼加东北部萨马纳半岛，此地为赏鲸观光区，每年春季约有3千头座头鲸从北大西洋到此游弋。

银港（Puerto Plata），因哥伦布抵达这片港口时看到海水在阳光下呈现银币的景象而命名，为北部第一大商港。是该国主要度假胜地。

圣佩德罗·德马科里斯（San Pedro de Macoris），位于首都东部65公里处，有蔗糖工厂和港口。

蒙特克里斯蒂 (Monte Cristi), 位于多米尼加西北部, 约11万人口, 是连接首都高速公路的终点站。西部的达哈翁和海地相邻, 从这里可以前往海地首都太子港。达哈翁每周一和周五开放边贸集市。



多米尼加地图

1.2.3 自然资源

【矿产资源】多米尼加地下矿藏比较丰富, 其中具有开采价值的有金、银、镍、铁、铜、铝土、琥珀、大理石、石膏、花岗岩等。多米尼加铜储量约6.52亿磅, 金储量约2660万盎司, 大理石储量约3亿立方米, 石膏储量约8亿吨。

西瓦奥谷地是多米尼加采矿业最发达的地区, 这里有蕴藏丰富的镍铁矿和美洲最大的露天金矿。沉积在桑切斯-萨马纳半岛的褐煤是当地重要的燃料能源之一。

多米尼加出口盐、宝石、石膏和大理石。宝石包括多米尼加国石-海纹石, 以及特有的蓝琥珀。

【森林资源】森林面积占国土面积约28%, 盛产桃花心木、绿檀木和棕榈树等木材。

【土地资源】多米尼加的土地资源大致可分为三种类型, 根据美洲国

家组织研究，农业用地占20.3%，牧业用地占12.7%，林业用地占67%。西瓦奥谷地、东部平原、圣胡安谷地和贝加雷亚尔谷地等土地肥沃、雨水充足，是从事农业生产的理想地区。

1.2.4 气候条件

多米尼加位居北回归线以南，总体上属于热带海洋性气候。每年五月到十一月为雨季，六月到十一月为飓风季节。三面环海，易受飓风影响。降雨量主要集中在北部和东部地区。年平均雨量为1346毫米，最高雨量为北部的2500毫米，最低雨量为西部的500毫米。年平均温度从摄氏25度（海岸区）到摄氏21度（山区）之间。首都圣多明各一月份平均温度为摄氏25度，七月份为摄氏31度。

1.2.5 人口分布

多米尼加人口为1020万（2017年），城市人口占总人口的74.3%，农村人口占25.1%。人口大多集中在大圣多明各（340万人）、圣地亚哥（90.8万人）、圣克里斯托瓦尔（53.3万人）和拉贝加（38.3万人）。

多米尼加的海地移民大约有150万人，为当地第一大移民族群，其中50万人为非法移民，海地人口大约占多米尼加常住人口的5%。

目前华人为多米尼加第二大移民族群，约有3万多华人华裔名定居多米尼加，大多来自广东、广西、福建，主要居住在首都圣多明各和圣地亚哥等中心城市，主业为从事美容服务、餐饮、零售和进出口贸易等。

多米尼加海外侨民大约有100万人，主要居住在波多黎各和美国。

1.3 多米尼加的政治环境如何？

1.3.1 政治制度

【宪法】根据1966年11月颁布的宪法，多米尼加实行总统制，设总统和副总统。总统由公民选举产生。总统和议会选举于同一年举行。2015年6月，多米尼加通过修宪提案，废除宪法中“总统不得连选连任”条款，规定现任总统可参与下届总统选举。2016年8月16日，在多米尼加首度圣多明各，当选总统梅迪纳在议会举行的就职仪式上宣誓就职。

【议会】分参、众两院。参议院设32个席位，由各省和国家区（即首都）各选1名。参议院中解放党占26席，现代革命党2席，革命党1席，自由改革党1席，社会民主集团党1席，基督教社会改革党1席。现任参议长雷纳尔多·巴莱德·佩雷兹（Reinaldo Pared Pérez），于2016年8月16日当选。众议院设190席位，其中包括7名海外议员，每个省至少选2名。

众议院中解放党占106席，革命党16席，基督教社会改革党11席，现代革命党48席，自由改革党3席，争取民主联盟1席，社会民主集团党1席，基督教人民党1席，交替民主运动党1席，基督教人民党1席，团结变革独立运动1席。现任众议长鲁本·马尔多纳多（Lucía Medina），于2017年8月16日当选。

【政府】本届政府于2016年8月16日组成。主要成员：副总统玛格丽特·塞德尼奥·德费尔南德斯（女）Margarita Cedeño de Fernández、总统府秘书长古斯塔沃·蒙塔尔沃 Gustavo Montalvo、国防部长鲁本·达利欧·帕力诺 Rubén Darío Paulino Sem、外交部长米格尔·巴尔加斯·马尔多纳多 Miguel Vargas Maldonado、内政和公安部长卡洛斯·阿马兰特·巴莱特 Carlos Amarante Baret、财政部长唐纳德·格雷罗 Donald Guerrero、工商部长内尔逊·托卡·西蒙、经济、计划和发展部长伊西多罗·桑塔纳 Isidoro Santana、教育部长安德烈斯·纳瓦罗·加西亚 Andrés Navarro García、公共工程和通信部长贡萨洛·卡斯蒂略·特雷洛 Gonzalo Castillo Terrero、总统府行政部长何塞·拉蒙·佩拉尔塔 José Ramón Peralta、高等教育、科学和技术部长阿莱杭德丽娜·赫尔曼（女）Alejandrina Germán、旅游部长弗朗西斯科·哈维尔·加西亚·费尔南德斯 Francisco Javier García Fernández、劳工部长何塞·拉蒙·法杜尔 José Ramón Fadul、能源和矿业部长安东尼奥·伊萨·康德 Antonio Isa Conde、公共卫生和社会救济部长阿拉塔格拉西亚·古斯曼（女）Altagracia Guzmán、妇女部长詹尼特·卡米洛·埃尔南德斯（女）Janet Camilo Hernández、农业部长安吉尔·埃斯特韦斯 Ángel Estévez、文化部长佩德罗·韦尔赫斯 Pedro Vergés、环境部部长弗朗西斯科·多明格斯·布里托 Francisco Domínguez Brito、公共管理部长拉蒙·文图拉·卡梅霍 Ramón Ventura Camejo、体育部长达尼洛·迪亚兹 Danilo Díaz、青年部长卢比安妮·纳达莎·巴尔卡塞尔（女）Robianny Nadesha Balcer等。

【司法机构】由最高法院、检察院和司法部门共同行使司法权。最高法院由16名大法官组成，最高法院院长由参议院任命。总检察长由总统任命。全国有5个上诉法院和1个土地法院，另设有治安法院。现任最高法院院长马里亚诺·赫尔曼·梅希亚（Mariano Germán Mejía）。现任总检察长让·阿兰·罗德里格斯·桑切斯（Jean Alain Rodríguez Sánchez）。



多米尼加外交部

1.3.2 主要党派

多米尼加全国有20多个政党，主要有：

（1）多米尼加解放党（Partido de la Liberación Dominicana）：又称“紫党”，执政党。1973年成立，由从多米尼加革命党分裂出来的已故前总统胡安·博什和前总统莱昂内尔·费尔南德斯等人创建。1996~2000年、2004~2008年、2008~2012、2012~2016年四次执政，2016年8月第五次执政。现有党员200余万人。主席莱昂内尔·费尔南德斯（Leonel Fernández）。

（2）多米尼加现代革命党（Partido Revolucionario Moderno）：2014年从多米尼加革命党分裂出来。该政党带有民主社会主义色彩，以多米尼加国家创始人之一何塞·弗朗西斯科·佩纳·戈麦斯博士的思想和政治实践为指导，主张引导多米尼加人民在民主、自由、公正的氛围内实现发展。前任主席路易斯·罗杜尔夫·阿比纳德尔·可罗纳（Luis Rodolfo Abinader Corrona），曾作为该党候选人参加2016年大选，现任主席为安德烈斯·巴乌提斯塔·加西亚（Anderés Bautista García）。

(3) 多米尼加革命党 (Partido Revolucionario Dominicano): 又称“白党”, 反对党。1939年由胡安·博什等人创建。1973年博什另组解放党后, 该党发生分裂, 分成布兰科派、马赫卢塔派和戈麦斯派。系社会党国际成员。现有党员100余万人。主席米格尔·巴尔加斯·马尔多纳多 (Miguel Vargas Maldonado)。

(4) 基督教社会改革党 (Partido Reformista Social Cristiano): 又称“红党”, 在野党。1961年成立, 原称多米尼加改革党, 1984年与基督教社会革命党合并改称现名。曾执政多年。前党主席巴拉格尔去世后, 该党影响有所下降。主席费德里科·阿古斯托·安屯·巴特 (Federico Augusto Ant   n Batlle)。

1.3.3 外交关系

【对外政策】多米尼加奉行尊重领土完整和主权独立、互不干涉内政的外交政策; 主张国际和平与安全应建立在尊重国家主权、意识形态多元化和各国人民自决权的基础上; 呼吁建立更加合理的国际经济新秩序, 反对贸易保护主义; 支持对联合国进行改革, 认为改革应充分考虑使全球化进程向有利于发展中国家利益的方向发展; 谴责国际贩毒和恐怖主义。主张开展多边外交, 密切同加勒比地区国家的关系。同许多拉美国家保持着良好关系, 支持拉丁美洲经济一体化进程。

【国际关系】多米尼加与148个国家有外交关系。目前加入的主要国际性和地区性组织协议有: 联合国、世界贸易组织、世界银行、国际货币基金组织、美洲开发银行、洛美协定、不结盟运动、里约集团、联合国拉丁美洲和加勒比经济委员会。是加勒比国家联盟 (ACS) 成员国、拉美及加勒比国家共同体 (CELAC) 成员国, 加勒比共同体 (CARICOM) 观察员。2005年加入美国-多米尼加-中美洲自由贸易协定 (DR-CAFTA)、2013年6月正式加入中美洲一体化体系 (SICA)。

【同美国的关系】多米尼加同美国关系密切, 在经济上对美依赖较深。双方在贸易、税收改革以及打击走私、洗钱、贩卖武器、毒品交易和有组织犯罪等领域加强合作。2004年费尔南德斯总统执政以来, 支持美国发动对伊拉克战争, 并派兵参与伊战后重建和维和。2010年海地地震发生后, 多米尼加同意美国将其作为向海地提供援助的桥梁。2011年, 美国国务卿希拉里·克林顿赴多米尼加参加“美洲繁荣道路倡议”部长会, 副国务卿巴伦苏埃拉访多, 多美签署司法互助协议, 继续加强在打击贩毒、有组织犯罪、恐怖主义活动等领域合作。2012年美内政部、劳动部等代表团访多, 就贸易、共同打击毒品和贩卖人口等有组织犯罪开展合作。2016年两国往来频繁, 美国农业部动植物卫生检验局宣布解除多米尼加农产品 (包括水果和蔬菜) 对美出口禁令, 多米尼加总统府办公室负责人数次访问美国,

探讨内容涉及贸易、城市规划和住房建设等方面。美国驻多大使代表美国政府与多米尼加政府签署财政透明协议，以打击偷漏税行为，减少腐败。

【同拉美国家的关系】多米尼加同拉美和加勒比国家保持传统友好关系，支持并积极参与地区一体化进程。2010年，参与斡旋洪都拉斯政变问题，承认洪新政府，接受洪被罢黜总统塞拉亚流亡请求。2011年，费尔南德斯总统访问危地马拉和巴西，出席海地新任总统马尔泰利的就职仪式。多米尼加主办“美洲繁荣道路倡议”第四届部长会议、第五届美洲竞争力论坛、第二届圣多明各国际论坛、比亚里茨（Biarritz）论坛、第16届美洲地区移民问题会议。2012年，费尔南德斯总统同海地总统马尔泰利实现互访，赴哥伦比亚出席第六届美洲峰会，赴巴西出席联合国可持续发展大会。2012年，梅迪纳总统执政以来，不断加强与拉美各国交往。2013年，在多米尼加举办中美洲一体化体系首脑会议、拉美和加勒比妇女大会和加勒比论坛部长会议特别会议，梅迪纳总统赴危地马拉出席第43届美洲国家组织大会。2013年，多米尼加正式加入中美洲一体化体系，并成为拉美“太平洋联盟”观察员。2014年1月梅迪纳总统赴古巴出席第2届拉美及加勒比国家共同体峰会；4月出席加勒比国家联盟第六届峰会；6月出席第43届中美洲一体化体系首脑会议；7月出席加勒比共同体峰会。2016年1月，多米尼加接任拉美和加勒比国家共同体轮值主席国。多米尼加主办了“第二届多米尼加外交论坛”、“第十次拉美和加勒比国家共同体全体会议”、拉共体“食品安全计划及2025年消除饥饿会议”、“拉共体欧盟外长会”等活动，在本地区发挥了重要的协调作用。同时，多米尼加积极参与地区和多边事务，梅迪纳总统先后出席美洲国家组织峰会、中美洲一体化体系峰会、不结盟国家首脑会议、第七十一届联大和伊比利亚美洲峰会，表现活跃。多米尼加重视国际合作，2016年同古巴公共卫生部签署“关于加强社会弱势群体福利体制建设的合作协议”，同荷兰政府部门签署“关于促进双边投资与贸易的合作协议”，同中美洲经济一体化银行执行主席签署协议——增持该银行19740份股份，价值1.974亿美元。多米尼加主动同海地启动两国双边混委会对话，旨在加快解决海地在多米尼加公民身份问题，促进本国产品向海地出口。海地遭受马修风灾，多米尼加主动援助，向受灾影响的海地人民提供包括锌、木材、食品、疫苗等在内的多项物资，多米尼加还将向海地提供一批设备帮助其恢复通讯。

【同中国的关系】2018年5月1日，国务委员兼外交部长王毅在北京与多米尼加外长巴尔加斯签署《中华人民共和国和多米尼加共和国关于建立外交关系的联合公报》。自公报签署之日起，中华人民共和国和多米尼加共和国相互承认并建立大使级外交关系。

未建交前，1993年10月15日，中多两国签署互设贸易发展办事处协议。1994年3月，多米尼加在广州设办事处，后于1995年3月关闭。1994

年4月，中国在圣多明各设立贸易发展办事处。1997年6月中多签署《关于多米尼加驻香港领事机构改为贸易发展办事处的协议》以及《关于两国贸易发展办事处运作备忘录》。2005年11月，多米尼加在北京设立贸易发展办事处。

2016年以来中方访问多米尼加的主要人员有：全国政协外事委员会主任潘云鹤（2016年10月）、贸促会副会长张伟（2016年11月）、致公党中央副主席曹鸿鸣（2017年3月）、贸促会副会长王锦珍（2017年11月）。

2016年以来多方访华主要人员有：公共工程交通部副部长格依柯（2016年6月，出席在澳门举行的第二届中拉基础设施合作论坛）、总统府地区一体化部长、多米尼加左翼团结联盟主席梅希亚（2017年2月应邀访华）、众议员、拉美政党常设委员会主席皮恰尔多（2017年5月，出席“一带一路”高峰论坛高级别会议相关活动），多米尼加总统府行政部长佩拉尔塔和外交部长巴尔加斯（2018年4-5月）。



圣多明各中国城

1.3.4 政府机构

【政府机构】多米尼加总统府是国家最高行政机关。主要政府机构有：总统府行政部、外交部、内政和警察部、武装力量部、经济计划和发展部、财政部、工业和商务部、农业部、公共工程和通讯部、能源和矿业部、体

育部、环境和自然资源部、公共卫生部、公共管理部、旅游部、劳动部、文化部、教育部、高等教育和科技部、青年部、妇女部、中央银行、国家民航局、海关总署、税务总局、国家电力委员会、国家电讯总局、国家糖业局、国家烟草局等。

【经济部门】多米尼加主要经济部门及其职能如下：

（1）经济计划和发展部：负责制定和完善国内可持续发展的公共政策，特别是在经济政策、社会、环境和社会文化等方面的工作。

（2）工业和商务部：负责制定和实施工业、商业和矿业政策，参与能源政策的制定，负责中央政府经济政策和总体计划的决策。

（3）财政部：维护和确保国家财政秩序和可持续发展，促进宏观经济的稳定性，设计和实施有效公平的收支和公共金融政策。

（4）多米尼加中央银行：负责本国货币的发行，保持币值稳定，维护宏观经济平衡，确保经济有序发展，保管国际储备。制定和实施相关货币和汇率政策，对银行及金融机构进行监管、建立保障和限制机制规范国内金融体系，采取措施消除通货膨胀。

（5）多米尼加出口和投资中心：促进和发展出口和外国投资，提高本国商品和服务在国际市场的竞争力。



哥伦布灯塔博物馆

1.4 多米尼加社会文化环境怎么样？

1.4.1 民族

多米尼加黑白混血种人和印欧混血种人占73%，白人占16%，黑人占11%，亚裔人口占1%。

1.4.2 语言

官方语言为西班牙语。多米尼加境内的海地移民使用的克里奥尔语在靠近两国边境地区也常使用。英语普及程度不高。

1.4.3 宗教

95%以上的当地居民信奉天主教，少数人信奉基督教新教和犹太教。在多米尼加的部分海地移民信奉巫毒教（Voodoo）。

1.4.4 习俗

【礼仪】多米尼加人性格开朗外向、真诚、重感情，在社交场合与客人相见时，要与被介绍过的客人一一握手；在与亲友见面时，习惯施拥抱礼；与女人见面还可亲吻面颊。

【称谓】与多米尼加人见面时使用的称谓和问候，可在姓氏前冠以先生或女士等称呼。见面交谈时一般不谈及收入、年龄、宗教信仰等隐私。

【酒文化】无论在正式还是非正式的宴会上，均需祝酒。

【饮食】多米尼加饮食受到多民族融合的影响，当地人比较爱吃肉类、海鲜、米饭、奶酪和各种热带水果。意大利餐厅、烤肉店、快餐厅比较流行，中餐很受欢迎，各城镇都有华人开设的炸鸡店。

【特产】多米尼加盛产朗姆酒和独特的Mama Juana药酒。当地的雪茄、咖啡和可可也非常出名。

1.4.5 科教和医疗

【教育】多米尼加政府重视发展教育，致力于提高国家的教育质量和国民的教育素质。梅迪纳总统执政以来，加大对教育的投入，新建652所学校，提供1万个教室。多米尼加对全国6~14岁的儿童实行义务教育。2015年全国共有教育机构11843所，其中公共性质7241所，私人性质4333所，半公共性质269所。小学入学率为95.5%，平均每25名小学生有1名教师；中学入学率为64.4%，平均每27名中学生有1名教师。2015年全国文盲率7%。共有中小学1137所，各类高校46所，其中大学36所，高等专业学院6所，高等技术学院4所，其他为幼儿教育机构。主要大学有圣多明各自治大学、圣多明各科技学院、圣地亚哥科技大学、加勒比大学、圣多明各天主教大学、伊比利亚美洲大学等。



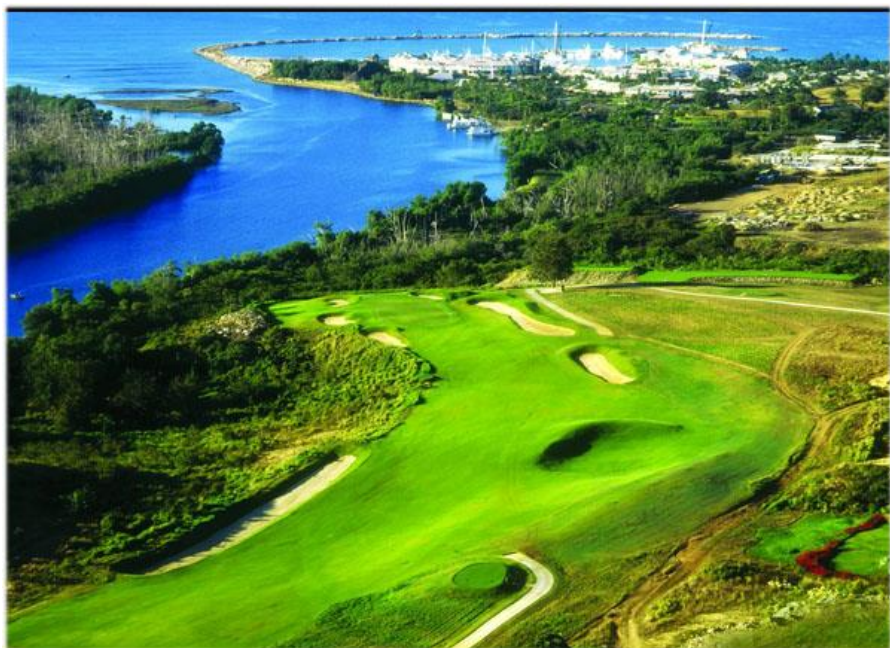
多米尼加国家剧院

【文化】多米尼加群众文化设施完善，各种博物馆、图书馆、音乐厅、艺术画廊俱全。主要文化设施有：国家剧院，位于市中心的文化广场，剧目有芭蕾舞剧、民间舞蹈、音乐会、歌剧、话剧等；国家图书馆，成立于1971年，藏书15万册；国家历史地理博物馆；哥伦布灯塔博物馆，1992年为了纪念哥伦布发现美洲新大陆500周年建造；琥珀世界博物馆，收藏了世界各地的琥珀珍品。

【医疗】多米尼加有相对完整的医疗卫生保健网络，公立医院和私立医院和诊所主要集中在省会城市。医疗水平相对较低，各地差距较大。据世界卫生组织统计，2015年全国经常性医疗卫生支出占GDP的6.2%，按照购买力平价计算，人均经常性医疗卫生支出873.1美元；2016年，人均寿命为65.2岁。

多米尼加有登革热、霍乱和寨卡疫情，需注意预防，常备驱蚊药物，需饮用桶装纯净水。

【体育】多米尼加设有专门的体育部，广泛开展的运动超过25种，主要体育强项有棒球、篮球、排球、高尔夫球等。多米尼加是传统的棒球强国。除了本土球员外，美国大联盟球员中最多的国外球员来自多米尼加。多米尼加拥有开展高尔夫运动的优越地理条件，拥有许多世界著名的球场。还拥有十分优越的开展潜水运动和海钓的自然条件。



卡萨德坎普犬牙高尔夫球场

1.4.6 工会及其他非政府组织

多米尼加的各派工会都为实现自己的目标积极开展活动，工会比其他群众组织具有更为重要的作用。重要工会组织有：多米尼加工人总联盟、多米尼加阶级工会自治联合会、多米尼加工人统一中央工会和多米尼加教师协会。长期以来，工会和政党关系密切，工会既受政党影响，又是党内具有某种独立性的实力派。工会经常会针对经济、社会事务中的不公正现象开展有组织的抗争。

多米尼加的一些非政党组织也是国家政治生活中的重要政治力量。颇具影响力的力量有天主教会和国家私营企业理事会等。

2017年多米尼加未发生大范围罢工。

1.4.7 主要媒体

主要报刊有：《利斯汀日报》（*Listín Diario*），1889年8月1日创刊，发行量12万份；《加勒比报》（*El Caribe*），1948年4月创刊，发行量5万份；《国民报》（*El Nacional*），1966年创刊，发行量8万份；《今日

报》(Hoy), 1981年8月创刊, 发行量10万份;《新闻报》(La Informaci6n) 1915年11月创刊, 发行量2.5万份; 还有2份免费日报:《自由日报》(Diario Libre) 2001年5月创刊, 发行量15万份;《日报》(El Día), 2002年3月创刊, 发行量4.5万份。全国有各类出版社15家。

全国有48家电视台和325家广播电台。多米尼加国家广播电视台(Corporaci6n Estatal de Radio y Televisi6n)为主要电视台, 另有安第亚斯电视台(Teleantillas)、彩色屏幕电视台(Color Visi6n)、系统电视台(Telesistema)、国家新闻网(Red Nacional de Noticias, RNN)、新闻网(Cadena de Noticias, CDN)等; 主要广播电台有大千广播电台(Radio Mil)、多米尼加教育广播电台(Radio Educativa Dominicana)、商业广播电台(Radio Cadena Comercial)等。

1.4.8 社会治安

多米尼加社会治安状况一般。目前不存在反政府武装组织。该国法律规定, 私人可以持有枪支武器。酒店、银行、公寓、赌场等地都可看到持霰弹枪的警卫。中国人在当地应注意防盗, 偶有假冒警察或交警拦截车辆索取贿赂, 应避免进入偏僻小巷或晚上单独外出。圣诞节和新年前后以及圣周为犯罪率高峰期。

据多米尼加警方报告, 该国绑架、凶杀、抢劫等暴力犯罪率有所增加。自2005至2016年, 多米尼加平均每年2147人死于谋杀。在暴力犯罪中, 约70%牵涉毒品走私。多米尼加地处加勒比地区, 是贩毒分子向美国贩运毒品的主要通道之一。2017年第一季度共有406人死于谋杀, 其中250人死于枪支杀人。

1.4.9 节假日

法定节假日主要包括: 元旦新年(1月1日); 主显日(1月6日); 阿尔塔格拉西亚圣女节(1月21日); 国父纪念日(1月26日); 国庆节(2月27日); 圣周(3月或4月复活节前一周); 劳动节(5月1日); 基督圣体节(5月或6月); 复国日(8月16日); 梅赛德斯圣女节(9月24日); 宪法日(11月6日); 圣诞节(12月25日)。

每周六、日为公休日。根据139-97号法令, 如果主显日、劳动节、宪法日正好是星期二或星期三, 可以提前到星期一或推迟到下一个星期一过节。

2. 多米尼加对外资的吸引力有多大？

2.1 多米尼加近几年的经济表现如何？

2.1.1 投资吸引力

多米尼加是中美洲最大的经济体，拥有1000多万人口的消费市场。投资环境良好，资源优势明显，投资吸引力主要表现在政治稳定、社会安定、经济增长空间大、市场潜力大以及地理位置优越等五个方面。2017年，多米尼加是加勒比地区吸引外国直接投资最多的国家。

在达沃斯世界经济论坛《2017-2018年全球竞争力报告》对137个国家和地区评价中，多米尼加排名第104位。

在世界银行发布的《2018营商环境报告》对190个经济体评价中，多米尼加排名第99位。

2.1.2 宏观经济

表2-1：多米尼加近5年宏观经济数据

年份	经济总量GDP（亿美元）	增长率（%）	人均GDP（美元）
2013	599	4.7	5825
2014	645	7.6	6194
2015	690	7.0	6553
2016	715	6.6	7083
2017	744	4.6	7425

数据来源：世界银行

【增长率】据多米尼加央行公布数据，2017年多米尼加经济增长率4.6%，国内生产总值744亿美元，人均国内生产总值为7425美元。

【GDP构成】世界银行数据显示，2017年，多米尼加农业、工业和服务业增加值占GDP的比重分别为5.6%、24.2%和62.9%，其他占7.3%。农业中农业3.8%，牧业、林业和渔业1.8%；工业中，矿业1.9%，制造业10.2%，建筑业8.7%；服务业中，贸易8.9%，酒店7.8%，交通8.2%，通信1.1%，能源水务2.2%，金融4.7%，房屋租赁8.5%，教育5.9%，卫生3.2%，公共管理4.6%。

【政府债务】多米尼加财政部数据，截止2018年2月，多非金融类公共债务总额为305.87亿美元，占国内生产总值39.7%。其中外债为204.76亿美元，占非金融类公共债务总额66.94%，内债为101.11亿美元，占非

金融类公共债务总额**33.06%**。外债和内债分别占国内生产总值**26.6%**和**13.1%**。内债中的**28.36**亿美元（占国内生产总值**3.7%**）为政府间债务。

【外汇和黄金储备】截至2017年底多米尼加外汇为**67.8**亿美元，比2016年减少**2%**。

【主权债务评级】截至2018年4月3日，穆迪、标普和惠誉等评级机构给多米尼加确定的主权债务等级分别是**B1**、**BB-**和**BB-**。

【通胀率】多米尼加央行数据显示，2017年多米尼加通货膨胀率为**4.2%**

【失业率】多米尼加央行数据显示，2017年该国失业率为**5.5%**。

2.1.3 重点/特色产业

2017年，多米尼加各产业对GDP贡献率由大到小依次是：旅游酒店业**6.7%**，金融中介**4.4%**、农牧业**5.8%**，保税区制造业**4.6%**，运输仓储**5.0%**，建筑业**4.1%**，贸易**3.0%**，地方制造**2.9%**。

【矿业】多米尼加的主要金属矿产品有金、银、铜、镍等。非金属矿产品有大理石、石膏、砂和石子等。2016年，由于部分停产的镍矿重新开采和金、银、铜矿产量上升，矿业占GDP比重较2015年大幅提升。其中金、银和铜矿产量同比分别增长**21.1%**、**21.8%**和**25.3%**，大理石和砂石产量同比分别增长**15%**和**7.5%**。矿业发展为社会提供**1.5**万至**2**万个直接就业机会和**4.5**万至**6**万个间接就业机会，其中包括食品、清洁、当地物流服务及生产链等方面的职位；与其他部门的同一工作领域相比，矿业部门的就业水平要高出**15%**。

【金融中介业】最近几年，多米尼加金融中介和保险等行业发展很快。多米尼加**15**家银行总资产**1473**亿多比索，其中最大的三家银行资产占整个银行系统总资产的**56%**。但多米尼加银行业规模较小，因此，多米尼加大公司的资金需求主要通过国际银行筹措，在国内银行筹措的资金大约只占**20-30%**。

【农业】农业在多米尼加经济中仍占很重要的地位。全国半数人口从事农业。以种甘蔗为主，还产咖啡、可可、稻米、香蕉、和牲畜等。2多米尼加有大片热带森林和耕地，适合发展农业和畜牧业。山区最高峰海拔**3000**余米，适合于发展水果和其它林产品。没有冰冻，雨量充沛。年降雨量**400-4000**毫米，年平均降雨量达**1500**毫米。目前多米尼加领土面积的**52%**是森林，**20%**是牧场，**26%**是耕地，**2%**是自然保护区。多米尼加主要农作物是大米和小红豆。最大的出口农产品是蔗糖、咖啡、可可和雪茄烟。

多米尼加20世纪80年代开始出口水果、蔬菜。其中，香蕉、甜橙、西红柿出口增长最快。有机农林产品的出口也得到发展，有机农产品主要有

干可可、菠萝、芒果、柠檬、绿咖啡、可可油等。

【畜牧业和渔业】多米尼加主要畜产品有牛肉、猪肉、鸡肉、牛奶和鸡蛋。尽管多米尼加是岛国，但渔业并不发达，几乎没有海洋渔业，只有水库、湖泊养殖。其产品主要供旅游者消费，市场价格很高。

【建筑业】多米尼加国内建筑业技术水平有限，只能从事住宅和一般道路、涵洞工程建筑，技术含量较高的工厂、港口和大坝电厂等工程建设依赖外国公司，往往由投资方负责。

【旅游业】旅游业是多米尼加的支柱产业，也是其特色产业。近年来，多政府高度重视发展旅游业，提出到2022年实现年吸引千万国际游客发展目标。2010-2017年旅游业对国内生产总值贡献连续七年实现增长。2017年旅游业对国内生产总值的贡献率达8%，全年共吸引730万外国游客，旅游创收达72亿美元，新批准73个旅游建设项目，新增酒店房间8366间。多米尼加已成为加勒比地区外国游客第一目的地。

主要旅游景点有圣多明各、拉罗马纳、卡纳港、普拉塔港和金色海滩等。多米尼加现任总统提出的发展计划是，在国家发展策略带动下，吸引更多游客，在2022年实现超过1000万人。

【商业】2017年多米尼加商业增长中，实际进口贸易占0.6%，消费贷款占11.5%，商业贷款占14.8%，商业能源消费占8.1%，超市和百货销售额占11.9%。

【制造业】2017年多米尼加制造业增长中，地方制造业增长2.9%，食品制造业增长5.3%，饮料和烟草制造业增长1.3%，炼油和化工制造业增长6.0%，其他制造业降低1.6%。

【钢铁产业】多米尼加钢材年产量40万吨左右，国内需求19万吨左右，需求仅占产量的47%。主要钢企有Inca（印加）、Metaldom（多米尼加冶金）以及Acero Estrella（钢铁之星）等，前两家主要从事钢铁冶炼加工和贸易，后者主要从事建筑物钢构设计、制造和架设等。2014年9月，Inca和Metaldom 两家企业与巴西钢企Gerdau合并成立中美洲和加勒比地区最大的钢铁企业集团Gerdau-Metaldom钢铁公司。

【有色金属产业】多米尼加有色金属产业主要以镍开采冶炼及铜、金、银开采冶炼，主要企业包括Falconbridge Dominicana (Falcondo)（法尔贡多）和Barrick Gold（巴里克黄金）两大企业，均为加拿大投资企业，前者以镍开采冶炼为主，后者主要开采和生产金、银、锌和铜。

【建材产业】据多米尼加工业协会统计，2014-2015年多米尼加建材出口额为14.3亿美元，主要出口产品包括电器开关、水泥、钢筋、钢管、电缆、PVC管、钢丝、瓷砖、石灰石、钢梁、门窗型材、塑料框架等，主要出口目的地是美国、海地、波多黎各、委内瑞拉和牙买加等。知名建材企业包括San Felipe（圣菲利普集团）、La Iberia（拉伊比利卡）、Cerimas

（塞利马斯）等。

2.1.4 发展规划

【综合性发展规划】2016年8月，多米尼加总统梅迪纳在其第二任期就职典礼致辞中提出多米尼加2016-2020年施政目标，主要内容如下：

（1）脱贫。实现83万人口脱贫，35万人口脱离赤贫。创造40万个就业岗位，为生产者提供570亿比索的贷款。加强农业保险，提高基础设施水平，建设更多公路、村路、水渠、水库和水井。农村贫困人口减少11%，生产1.324亿担粮食，到2020年农业生产提高10%，贫瘠地区生产力提高48%。

（2）中小企业发展。为小微企业提供30万个优惠贷款，简化小微企业申办手续，实现24小时办结，费用不超过500比索。建设30个中小企业中心，为30万个企业提供培训、咨询和技术服务。设立国家创业网络，为25万个创业者创造生态创业条件。为12万个微小企业和创业者提供企业管理和金融方面的培训。

（3）教育。教育投入达到GDP的4%，教师平均工资提高60%，推广幼儿教育1200项服务基斯克亚计划，提高高等教育质量，提供2万个国内奖学金机会和1万个出国留学奖学金机会，加强师资培训，为青年人提供英语学习机会，提高获得知识和快速就业的能力。采取多项措施提高识字率，消除不少于13.5万个文盲。

（4）健康。提高全民健康水平，实施医疗体制改革，加快全国卫生体系建设，强化公共卫生部职能，发展社区和家庭卫生服务新业态，完善医院经营模式，发展整体紧急救护网络，在全国普及强化911勤务中心功能，实现公共服务和私人服务相结合。

（5）社保。加强社会保障能力建设，确保药品质量和价格公平。普及基础医疗计划，减少家庭医疗开支，为全国5万名贫困老年人提供社会保障金。

（6）住房。采取一切措施保证每个家庭拥有体面住房，加强与私营企业合作，创造新的信贷模式，为贫困家庭提供较好条件的社会租房。

（7）治安。为国民提供安全保障，修订和实施国家警察法、枪支法和住所搜查法。

（8）水务。提高饮用水质量，重组和强化水务管理部门职能，提高人力技术水平，加强社区参与度；到2020年将全国自来水供水面提高到83%，城市达到88%，农村达到70%。提高农业和旅游业水利基础设施和技术水平，管道送水实现100%氯化；推行国家清洁水战略；继续开展河流整治。

（9）公共工程。建设10大公共工程，包括巴尼环路、南圣胡安环路、

阿苏阿环路、卡巴雷环路、圣地亚哥北环路延伸、纳瓦雷特-普拉塔港高速公路、圣多明各胡安·博什环城高速三期工程、伊莎贝尔·阿吉亚尔大道地下管道、东圣多明各哈托马约尔-港口-巴亚瓜纳高速公路及圣弗朗西斯科环路工程等。

(10) 交通。将家庭用于交通的费用减少30%。提高公共交通投资力度和运营水平，政府推动对公交公司的培训，执行道路安全计划。

(11) 能源。推进能源转型和现代化，降低能源流失率，从目前的31%减少到15%，提高输配电企业效率。

(12) 数字化。实施“数字多米尼加计划”，2017-2018年向公立学校提供95万台电脑。

(13) 透明政府。加强透明教育培训，反腐倡廉，推进政党法和选举法立法。

(14) 公共开支和税收。提高公共开支效率，实行公共开支网上公开，加强税收管理。

【数字化多米尼加计划（2016-2020）】2015年8月，由多米尼加国家信息和知识委员会在2005年版基础上重新制订。该计划由5大发展战略、5项目标、17项分目标、39个行动路线和115个项目组成。5大发展战略分别是：基础设施和宽带便利化战略，使多米尼加人享有经济高效的宽带服务；电子政务和数字化服务战略，在信任、安全和保护个人隐私的前提下，实施电子政务建设；能力建设战略，提高民众专业和技术能力，确保数字化经济可持续发展；发展和创新战略，通过推广电子信息和通信技术，提高国家竞争力；优化环境战略，推动信息和知识社会不断进步。

2.2 多米尼加国内市场有多大？

2.2.1 销售总额

多米尼加人口超过1000万，是加勒比地区最大的消费市场。根据世界银行数据，2017年，多米尼加最终消费品支出为618亿美元。

2.2.2 生活支出

【储蓄率】据世界银行数据，2017年，多米尼加总储蓄占国内生产总值的比重为21.3%。

【生活支出】多米尼加一般生活费用支出情况：

交通：租赁一辆小轿车65美元左右/天，无铅汽油1美元左右/升，城市公交车票1美元左右/张，从拉斯阿美利加斯机场到圣多明各市中心（约45分钟）出租车单程50美元。

饮食：汉堡店快餐6美元/餐，中档餐馆19-22美元/餐。

住房：中档宾馆双人间含早餐 95美元左右/晚；首都圣多明各中档社区双卧室含家具公寓780美元/月，不含家具480美元/月。

休闲：电影 5美元/人次，大型博物馆 3美元/人次，报纸 0.5美元/份。

2.2.3 物价水平

多米尼加食品和日用品供应较为丰富，物价相对平稳。2017年当地超市一般食品和日用品价格大体如下：

产品	多米尼加比索(RD\$)	美元(\$)
牛肉(1kg)	350.00	7.44
葱头 (1kg)	102.00	2.17
香蕉 (1kg)	43.30	0.92
西红柿 (1kg)	65.00	1.38
大米(1kg)	57.00	1.21
生菜(1棵)	52.00	1.11
土豆 (1kg)	60.00	1.28
柑橘 (1kg)	88.00	1.87
苹果(1kg)	109.00	2.32
鸡胸肉 (1kg)	260.00	5.53
进口啤酒 (33厘升)	148.00	3.15
国产啤酒(5升)	92.00	1.96
瓶装葡萄酒(中档)	400.00	8.50\$
水(15升)	60.00	1.28\$
鲜奶酪 (1kg)	360.00	7.65\$
鸡蛋（一打）	87.00	1.85\$
面包 (1kg)	5800	1.23\$
牛奶 (1升)	55.00	1.17\$

数据来源：中国驻多米尼加贸易发展办事处市场采集

2.3 多米尼加的基础设施状况如何？

多米尼加基础设施相对落后，铁路和公路设施不完善，航空业相对发达。近十年来，多米尼加政府在基础设施建设方面的投资超过100亿美元，投资覆盖到全国，有大量企业参与。随着基础设施建设需求的不断增加，

吸引了更多的外国投资。

2.3.1 公路

多国内运输以公路运输为主。目前多全国公路总里程19705公里，其中高速公路里程825公里，占总里程仅4.2%，普通硬化公路里程9872公里，占总里程50.1%，其余多为泥土路和渣土路。多公路基础设施的短板是高速公路标准不高，缺乏隔离设施，乡村道路条件较差，泥土路渣土路较多，道路交通安全事故频发。公路基础设施存在的问题对多推进旅游业发展，畅通货物运输及进出口造成很多不便。全国有五条高速道路，起点均为首都圣多明各，最重要的三条高速公路：纵贯南北的DR-1杜瓦特高速公路，全长270公里，由首都经过圣地亚哥到基度山城；东部DR-3高速公路全长约140公里，从首都往东经过圣彼德和罗马纳；DR-2南部高速公路全长255公里，从首都往西经过圣克里斯多堡和圣胡安，最后连接到西边海地边境Comendador镇。多米尼加于2008年开辟了全长160公里的DR-8山美纳高速公路，连接首都和东北部的山美纳度假胜地，将原来四个半小时的车程缩短为两小时多。通往各乡镇的一般道路通常为泥土路。

首都圣多明各城有巴士经过边境Jimani镇，直达海地首都太子港，从西北部可经由达哈朋镇通过海地海关后搭车前往太子港，西南边的Comendador和Pedernales也可以进入海地，但多属当地居民使用。

2.3.2 铁路

【地铁】多米尼加是加勒比地区和中美洲第二个拥有地铁的国家（第一个国家为波多黎各）。多米尼加第一条地铁于2009年在首都圣多明各开通，全长14.5公里，目前多米尼加正在规划建设另外几条地铁线路。

【轻轨】位于多米尼加第二大城市圣地亚哥的轻轨项目目前因尚未批准和缺乏资金而搁置。

【铁路】多米尼加铁路总长1139公里，其中政府拥有142公里，其它为蔗糖企业所有。

2.3.3 空运

多米尼加境内有8座国际机场，25家航空客运公司，经营国内以及欧美间航运，航空客运便利。各大机场多有直升机载客服务，可前往指定的境内其它机场。

主要国际机场包括首都圣多明各的拉斯阿美利加斯国际机场，北部银港的格雷戈里奥卢·佩龙机场，东北部萨马纳的胡安·博奇总统国际机场，圣多明各北部的伊莎贝拉国际机场，东部蓬塔卡纳国际机场和位于巴拉奥

纳的玛丽亚·蒙特斯国际机场等。



圣多明各美洲国际机场

2.3.4 水运

多米尼加对外贸易主要靠海上运输，有30家船运公司。该国共有15个港口，其中货运港口主要包括距首都圣多明各25公里的考赛多港（Puerto de Caucedo）、距圣多明各12公里的海纳港（Río Haina）、北部的普拉塔港（银港Puerto Plata）等。首都圣多明各城有客轮轮前往波多黎各的Mayaguez港口。北部普拉塔港（银港）有来自欧美的客轮停靠。此外，还有南部的圣佩德罗和拉罗马纳港，北部的萨马纳港等客运港口。

2.3.5 通信

多米尼加通信业近年来快速成长，2016年通信业占该国GDP的5.2%，其中固定和移动电话服务贡献率为90%，固定电话数量上升5.5%，移动电话数量上升5.8%。移动电话使用率达90%。目前共有4家移动通信运营商，分别为Claro、Orange、Tricom和Viva。

Codetel电信公司提供市内电话以及网络架构，网络虽然普及，但是网络 and 3G、4G效率较其他国家仍显不足。全国大部分地区光纤网络仍欠

发展，宽带用户占比较低。

至2017年10月，多米尼加共接入电话线路800多万条，其中500万条接入互联网，27%的家庭拥有至少一台电脑，25%家庭接入互联网。



多米尼加高赛多港

2.3.6 电力

【能源产销】2017年1-8月，多米尼加总发电量为10,058.07千兆瓦时（GWh）。

【能源结构】多米尼加电力能源构成：36%燃油、33%天然气、13%煤炭、13%水水力发电、其他为太阳能、风能和生物能发电。

【发电企业】该国有15家发电企业，其中AES DOMINICANA、海纳发电公司（EGE HAINA）、多米尼加水电开发公司（EGEHID）和多米尼加国家电力公司（CDEEE）为该国最主要的四家发电公司，占该国总装机的60%，除多米尼加水电开发公司外皆为私营或公私合营企业（电厂）。

【能源政策】该国能源政策的制定和管理由多米尼加国家能源委员会（CNE）负责，电力调控由多米尼加电力监管委员会负责（SIE）。电力输送主要通过国营多米尼加输电公司（ETED）来进行。配电同样由3家国营公司负责：南方配电公司（EDESUR）、北方配电公司（EDENORTE）及东部配电公司（EDEESTE）。私人企业只能从事发电和售电业务，发电公司必须按法定要求把电力卖给国营电力公司，统一出售给售电公司和直接用户。供电不足是多米尼加电力系统存在的主要问题，主要表现是设备老化，电费政策不合理，电力公司经常拉闸停电，输电损失现象突出等。为应对经常性和长时间的停电，多米尼加大多数企业和居民区（居民楼）

自备柴油发电机。

多米尼加与海地互为邻国，目前尚未实现两国电网互联互通。2013年起两国就电网互联互通开启研判。

2.3.7 基础设施发展规划

多米尼加负责基础设施建设的主要政府部门是公共工程和交通部，其职责主要为交通基础设施工程建设和维护，港口可研、设计和建设，陆路交通组织和管控，工程法规制订，建材质量监管，并对建筑工程的建设、重建和修缮进行社会经济价值及技术审核和评估等。

根据现任总统就职宣言，多米尼加近四年基础设施建设的主要目标是：

（1）水务工程。推行国家清洁水战略，开展河流整治。到2020年将全国自来水供水面提高到83%，城市达到88%，农村达到70%。提高农业和旅游业水利基础设施和技术水平，管道送水实现100%氯化。

（2）公共工程。建设10大公共工程，包括巴尼环路、南圣胡安环路、阿苏阿环路、卡巴雷环路、圣地亚哥北环路延伸、纳瓦雷特-普拉塔港高速公路、圣多明各胡安·博什环城高速三期工程、伊莎贝尔·阿吉亚尔大道地下管道、东圣多明各哈托马约尔-港口-巴亚瓜纳高速公路及圣弗朗西斯科环路工程等。

（3）公共交通。提高公共交通投资力度和运营水平，政府推动对公交公司的培训，执行道路安全计划。降低30%的家庭用于交通的费用。

（4）能源工程。推进能源转型和现代化，降低能源流失率，从目前的31%减少到15%，提高输配电企业效率。

（5）信息工程。实施“数字多米尼加计划”，推进基础设施建设和宽带便利化，使多米尼加人享有经济高效的宽带服务。2017-2018年向公立学校提供95万台电脑。

2.4 多米尼加的对外经贸关系如何？

2.4.1 贸易关系

【贸易总量】据多米尼加海关统计，2017年该国进口额为177亿美元，出口额为101亿美元，进口与上年基本持平，出口同比增长15.9%。

【进口贸易】2017年多米尼加前五大进口来源国依次是美国76亿美元，中国23.72亿美元，墨西哥8.51亿美元，巴西6.15亿美元，西班牙5.78亿美元。主要进口产品：1. 消费品：石化产品、耐用消费品（汽车、电器和其他）、加工或半加工食品、医疗和医药产品。2. 原材料：食品工业用

原材料、铸铁和钢材、塑料原材料、原油和再生油。3. 资本货物：机器及配件、工业用途资本货物、交通用途资本货物、建筑用途资本货物。

【出口贸易】2017年多米尼加前五大出口目的国依次是美国41.24亿美元，海地8.09亿美元，加拿大7.86亿美元，印度5.68亿美元，波多黎各4.84亿美元等。

主要出口产品：1.矿产品：金、镍、银、铜。2.农产品：可可豆、香蕉、油梨、辣椒。3.工业产品：医疗和手术设备、纺织品、电器、烟草制品、灰水泥等。

2.4.2 辐射市场

多米尼加是世界贸易组织成员国。

多米尼加与美国、欧盟、中美洲和加勒比国家签有多双边贸易协定，特别是多米尼加-中美洲-美国自由贸易协定（简称DR-CAFTA）和多米尼加-欧盟经济伙伴关系协定（简称AAE）。此外，多米尼加还启动了与加拿大、墨西哥、南方共同市场的自由贸易谈判。

【多米尼加-中美洲-美国自由贸易协定（简称DR-CAFTA）】于2004年8月5日签署，2007年7月1日在多米尼加生效，成员国包括美国、多米尼加、哥斯达黎加、萨尔瓦多、危地马拉、洪都拉斯和尼加拉瓜。后6个国家构成了美国在拉美地区除巴西和墨西哥外的第三大出口市场。该协定确保多米尼加大部分产品和贸易可自由出口协定内其他国家市场。

【多米尼加-欧盟经济伙伴关系协定（简称AAE）】于2007年由欧盟和加勒比论坛国家签署，多米尼加于2008年10月15日成为AAE协定成员国。该协定规定，协定内加勒比国家产品可免关税进入欧盟成员国市场，但欧盟产品出口至加勒比国家有长达25年的限制期，目的是保护加勒比国家就业和敏感行业。

【多米尼加-加勒比共同体自由贸易协定】加勒比共同体（CARICOM）是由本地区讲英语的国家建立的，包括巴巴多斯、圭亚那、牙买加、特立尼达和多巴哥、安提瓜和巴布达、伯里兹、多米尼克、格林纳达、蒙特塞拉特、圣基茨和尼维斯、圣文森特、格林纳丁斯、巴哈马群岛等国家。多米尼加于1998年8月22日与该共同体达成协议，2000年1月多米尼加国会批准加入。多米尼加成为该地区4700万消费者市场的成员之一，除50种产品外，该地区生产的8000种产品可以自由进入对方市场。此外，除了商品、服务和资本流动逐步实现自由化以外，该协定还寻求推动私人经济部门积极参与，以深化和扩大各方之间的经济关系，包括促进共同投资。

【多米尼加-中美洲自由贸易协定】1998年4月，在圣多明各市签署《中美洲-多米尼加共和国自由贸易条约》。中美洲经济一体化组织成员国哥斯达尼加、萨尔瓦多、洪都拉斯、尼加拉瓜、危地马拉参加该条约。多米尼

加国会于2000年3月批准加入。该协定主要内容是，除了双方同意的特殊产品单上的产品外，对其他所有产品取消关税。特殊产品单上的产品，也要在规定的时间内逐步取消关税。该自由贸易协定使多米尼加产品可以自由进入一个潜在市场达300亿美元、消费者达4000余万人的大市场。

【多米尼加-巴拿马自由贸易协定】1985年签署，直到2003年才开始生效。协定包括4个可自由贸易的产品清单：双重征税产品、可免税进入巴拿马市场的多米尼加产品、可免税进入多米尼加市场的巴拿马产品、自由贸易区产品。两国常设混委会可在产品单中添加新产品。

【科托努协定】多米尼加是“科托努协定”的成员国。科托努协定前身系“洛美协定”，由欧盟成员国与非洲、加勒比、太平洋的部分国家（简称非加太集团成员国）签订。欧盟一直通过该协定向非加太集团成员国提供财政、技术援助和贸易优惠等。2000年2月，非加太集团和欧盟就第五期《洛美协定》达成协议，并于同年6月在科托努正式签署，称《科托努协定》。《洛美协定》就此宣告结束。经欧盟15国和非加太集团76国政府的正式批准，《科托努协定》自2003年4月1日起正式生效。

2.4.3 吸收外资

据多米尼加中央银行数据，2017年多米尼加吸收外资35.7亿美元，同比增长37.7%。外资主要流向商业/工业，旅游，房地产，矿业，金融，电信，电力，交通等行业和保税区。2017年外资主要来源国依次为美国（7.32亿美元），加拿大（4.73亿美元），西班牙（2.06亿美元），丹麦（0.63亿美元），英属维尔京群岛（0.5亿美元），墨西哥（0.45亿美元），意大利（0.32亿美元），荷兰（0.31亿美元）等。自2010年至2016年9月，多米尼加吸收外资存量为157.25亿美元，主要外资来源国和地区依次为：加拿大（20.7%）、美国（19.4%）、墨西哥（5.1%）、西班牙（4.2%）、委内瑞拉（3.4%）、荷兰（2.1%）、英属维尔京群岛（1.8%）、法国（1.0%）等。

据联合国贸发会议发布的2018年《世界投资报告》显示，2017年，多米尼加吸收外资流量为35.7亿美元；截至2017年底，多米尼加吸收外资存量为365.02亿美元。

在多米尼加投资的跨国公司主要有巴西无线运营商Claro、美国Coca Cola、法国电信运营商Orange、委内瑞拉金融集团Banesco、巴拿马不动产商Velutini Group和酒店集团Hoteles V Centenario y Holiday Inn等。

2.4.4 外国援助

根据世界银行数据，2016年，多米尼加接受的净官方发展援助的总额

为1.76亿美元。

长期以来,由于经济发展水平不高,加之经常遭遇热带风暴袭击,多米尼加得到联合国及相关国家的人道主义援助。目前,美国是多米尼加最大的援助国,作为回报,多米尼加政府积极参与美国倡导的“加勒比盆地复兴计划”。

2.4.5 中多经贸

【双边贸易】多米尼加是中国在加勒比地区第二大出口目的国,中国是多米尼加全球第二大进口来源国。据中国海关统计,2017年两国贸易总额18.7亿美元,较2016年增长10.3%,其中中国对多出口17亿美元,较2016年增长8.7%,自多进口1.67亿美元,较2016年增长28.7%。中国对多米尼加出口产品种类主要是机电产品,钢材,高新技术产品,纺织纱线、织物及制品,服装及衣着附件等,自多米尼加进口产品主要为机电产品,贱金属及其制品,仪表类,矿砂、矿渣及矿灰,钢铁及其制品等。

【投资】据中国商务部统计,截至2017年末,中国对多米尼加投资存量为1万美元。目前驻多米尼加的中资企业主要有中兴通信多米尼加分公司、华为多米尼加子公司、中国水电建设集团国际工程有限公司代表处和中航国际成套设备有限公司代表处、北京北斗星光巨星科技有限公司等。主要从事电信、基础设施建设、住房建设、能源开发及贸易等业务。

【承包劳务】据中国商务部统计,2017年中国企业在多米尼加新签承包工程合同16份,新签合同额3180.8万美元,完成营业额3566.5万美元;累计派出各类劳务人员70人,年末在多米尼加劳务人员63人。新签大型工程承包项目包括海能达通信股份有限公司承建多米尼加共和国首都及周边城市Tetra网络建设;天顺风能(苏州)股份有限公司承建多米尼加VESTAS风能项目等。

2.5 多米尼加金融环境怎么样?

2.5.1 当地货币

多米尼加货币名称为“多米尼加比索”,可自由兑换。人民币与多米尼加比索不可直接结算。

2018年5月多米尼加比索对美元汇率为1比索=0.020美元左右,对欧元汇率为1比索=0.017欧元。

近三年汇率变动趋势:2015年7月1日1美元=45.040,2016年7月1日1美元=45.945多米尼加比索,2017年3月1日1美元=47.200多米尼加比索,2018年5月26日1美元=49.46多米尼加比索。

2.5.2 外汇管理

多米尼加中央银行负责国家货币的发行，同时负责国家银行货币政策的制定与管理。中央银行有权通过其最高机构“货币委员会”发布有关决议。

多米尼加宪法赋予外国投资者国民待遇。多米尼加外国投资法（16-95号法，1995年11月20日）规定，废除一切影响资本汇进汇出的障碍，外国投资者无需经政府批准，可将已投资资本或企业利润自由汇出多米尼加。利润汇出无需缴税费。

外国人可以携带外汇现金出入多米尼加国境，但金额超过10000美元时需申报。

2.5.3 银行和保险公司

除中央银行外，多米尼加主要商业银行有：多米尼加储备银行（国有商业银行）Banco De Reservas De La Republica，多米尼加人民银行Banco Popular Dominicano，多米尼加BHD银行Banco BHD León，多米尼加进步银行Banco del Progreso，圣克鲁兹银行Banco Santa Cruz，加勒比银行Banco Caribe等。多米尼加主要外资银行有：多米尼加丰业银行Scotiabank，多米尼加花旗银行CitiBank，Banco Promerica，Banesco和Bancamerica。

多米尼加主要保险公司有：Seguros Universal、Mapfre BHD Seguros、Seguros Banreservas和Banca Seguros等。

外国企业在多米尼加开立账户需向银行提供以下法律文件：

- （1）公司董事会协议副本；
- （2）公司章程副本；
- （3）合作伙伴或股权人名单副本；
- （4）由本国工商管理部门颁发的注册证书复印件；
- （5）公司在本国的纳税号；
- （6）多米尼加国内税务局公布的公司纳税号（RNC）；
- （7）多米尼加工业和贸易部颁发的营业执照复印件；
- （8）公司组织结构和董事会成员、股东股权证明文件；
- （9）公司董事会同意公司开立银行账户并授权签字人的证明函；
- （10）合伙人或主要股权人、董事、法定代表人及代理人身份证明文件。

2.5.4 融资条件

【利率】多米尼加央行公布的2017年4月利率：货币政策利率5.25%，

银行间利率5.30%，多重银行主动利率12.19%，多重银行被动利率5.46%。

【多边和区域金融合作】由于多米尼加参加了世界银行和美洲开发银行等国际金融组织，在多米尼加投资的企业可以从中获得资金便利，获得现有的各种机制的投资保障。如世界银行和美洲开发银行可以对那些于国民经济发展有重要意义的投资给予信贷便利。在农业、旅游和工业等部门的投资项目可享受这种待遇。

此外，通过欧洲投资银行也可获得资金。该行是欧盟的一个机构，根据LOME-COTONOU协议，向非洲、加勒比和太平洋地区国家提供低息长期贷款。该行主要对工业、旅游、矿山和能源以及交通运输和电讯等领域的项目提供贷款。

多米尼加是“多边投资担保组织”成员国。“多边投资担保组织”是世界银行于1988年建立的，旨在促进国际资本流入发展中国家。该机构对无法兑换外币、被征用、不履行政府合同、战争和动乱等风险提供担保。

【中拉合作基金】中拉合作基金由国家主席习近平在2014年7月出席中国-拉美和加勒比国家领导人峰会时宣布启动。中拉合作基金将通过股权、债权等方式投资于拉美地区能源资源、基础设施建设、农业、制造业、科技创新、信息技术、产能合作等领域，支持中国和拉美各国间的合作项目，同拉美地区的社会、经济和环境发展需求及可持续发展愿景相适应，服务“中拉全面合作伙伴关系”。

2.5.5 信用卡使用

VISA信用卡和MasterCard信用卡均可在多米尼加使用。2014年，多米尼加储备银行与中国银行签订了银联卡在当地使用协议。

2.6 多米尼加证券市场的发展情况如何？

多米尼加于1953年通过《3553号法令》，建立“国家证券市场”和“国家证券委员会”。上世纪80年代末，通过《554-89号总统令》建立“多米尼加共和国证券市场”。为使证券市场有序、透明、有效地发展，2000年5月8日，修改后的证券法《19-00号法》对证券的拍卖、发行和发行者进行了规范。

目前，在多米尼加存在多个证券市场，主要有侧重投资基金的多米尼加股票市场（BVRD）、侧重农机企业投资的多米尼加农业企业股票市场和侧重旅游企业投资的加勒比旅游股票市场等。

2.7 多米尼加的商务成本有竞争力吗？

2.7.1 水电油价格

	水	电	油
工业	12 比索/M3	20.4美分 /kwh	优质汽油：216.8比索（约4.6美元）/ 美式加仑
商业	酒店12比索/M3； 医院8比索/M3	21.6美分 /kwh	普通汽油：200.7比索（约4.3美元）/ 美式加仑
居民生活	5.2-10比索/M3（根 据收入阶层不同）	14.7美分 /kwh	优质柴油：161.6比索（约3.4美元）/ 美式加仑 普通柴油：147.0比索（约3.1美元）/ 美式加仑

2.7.2 劳动力供求与工薪

多米尼加最低工作标准根据工种不同分最高、平均和最低三个档次。2017年5月，多米尼加多米尼加最低工资标准最高为272美元，平均为187美元，最低为166美元。多米尼加央行公布，2017年多米尼加失业率为5.5%。

2.7.3 外籍劳务需求

多米尼加本土就业压力较大，对外籍劳务需求量有限。该国政府鼓励国内外企业雇用当地居民和拥有长期居留权的外国人。包括外企在内，只有在当地人难以胜任的高级经营管理岗位和技术岗位，可以雇用外国人并要经过严格审批。

2.7.4 土地及房屋价格

【土地价格】根据2016年11月行情，多米尼加中高档收入地区地价为1200美元/平方米左右，低收入地区地价为600美元/平方米左右。在多米尼加著名旅游度假区蓬塔卡纳（Punta Cana），土地最低成交价为463.2美元/平方米。

【房屋价格】按照2017年3月价格标准，多米尼加住宅销售价格：一般郊外住宅售价733美元/每平方米，一般市中心住宅售价1167美元/每平方米。住宅出租价格：一般郊外3居室住宅出租均价380美元/月，一般市中心3居室住宅出租均价714美元/月。

2.7.5 建筑成本

根据多米尼加2016年11月底的建材价格标准,多米尼加主要建材价格
钢筋每46公斤2200比索,水泥每袋290比索,砖每块21比索,钉子每磅40
比索,钢丝每卷45比索,砂石每立方米850比索,碎石每立方米950比索,
锌版每张200比索。

3. 多米尼加对外国投资合作的法规和政策有哪些？

3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些？

3.1.1 贸易主管部门

多米尼加主管贸易的政府部门是工业贸易和中小微企业部。2017年2月，多米尼加工业和贸易部改称工业贸易和中小微企业部。该部主要职责是主导多米尼加工业、内贸、外贸、自贸区、特殊行业及中小微企业的政策、战略、总体规划、项目和服务等的制定、执行、跟踪、评估和监管，负责石油和其他燃料的市场供应和监控等。

此外，为提高加工产品竞争力，扩大市场，20世纪80年代初，多米尼加成立了出口和投资中心，其职责为促进和发展多米尼加的出口和投资，提高本国商品和服务在国际市场的竞争力。

3.1.2 贸易法规体系

【促进出口法】1999年8月6日颁布《振兴和促进出口法》，即《84-99号法》。该法免除了对生产出口产品所需原材料的进口关税。2000年2月颁布213-00号总统法令，批准了根据该法制定的《实施细则》。该法的要点如下：

（1）对所有用于出口产品生产而进口的原料、材料、中间产品、商标标签、包装材料，在产品出口后，退还进口关税，退税款可以是署名支票，也可以是根据法律发行的“税收补偿券”，这种“补偿券”可以用于抵偿所欠国家的任何债务和利息。

（2）简化退税办法。通过该法，国内和国外的自然人和法人，只要是出口产品的企业主均有权获得提前退税达FOB价的3%。

（3）临时进口制度。根据该制度，出口产品所需的外国零部件可免税进入多米尼加，条件是在18个月内再出口。出口商用于补充和改进加工出口产品的机器设备和仪器等所需的原料、材料、中间产品、商标标签、包装材料、零部件、模具和其他装置，也可从临时进口制度中获益。申请由出口商向多米尼加出口促进中心提出，并由该中心报请海关总局决定。被中心认可适用于该制度的出口商须出据担保，以确保上述进口产品最终留在国内后，支付应付的关税。

3.1.3 贸易管理的相关规定

【出口贸易】多米尼加向美国和欧盟出口享受优惠待遇，向拉美和加

勒比国家出口也受到越来越多的优惠待遇。多米尼加利用这一优势，制定吸引外资的优惠政策，发展出口加工自由贸易区，取得较好的成效。

【进口政策】化学品和医药进口执行进口许可制度。一些农产品如大米、糖、玉米、洋葱、大蒜和鸡块的进口需要许可或配额。

此外，多米尼加还颁布了如下有关进出口管制的法律法规：

(1) 1943年4月17日262号法，对生产、出口、进口、储存、分配和使用爆炸物做出法律规定。

(2) 1958年8月26日《4990号法》，建立农产品出口检验检疫证书制度。

(3) 1967年5月26日《165号法》，禁止琥珀以其原始或自然状态出口。

(4) 1973年1月3日《456号法》，规定了建立财政储备金制度。

(5) 1974年10月24日《56号法》，关于禁止出口人体血液及其衍生品的法律。

(6) 1977年1月11日《95号法》，关于禁止出口玳瑁的法律。

(7) 2000年4月18日《20号法》，工业产权法。

3.1.4 进出口商品检验检疫

关于动物产品进出口检验检疫的主要法律有：《关于动物健康保护法》、《关于蜂蜜和蜂蜡及其器皿进出口的法律》、《关于动物饲料的生产、质量和销售的法律》，《关于禁止对布鲁氏菌病疫苗的进口、销售和使用的法律》等。

3.1.5 海关管理规章制度

(1) 一般情况。1993年多米尼加关税法《14-93号法》采用国际上通用的《商品分类编码海关协调制度》，并以此为基础，确定税率和对外关税谈判的依据。该法取消了过去实施的多种税率制，简化为6种关税。但是这种修改与GATT的要求相比还差得很远。这种情况导致海关官员继续利用随意性很大的海关估价的方法，使多米尼加的关税水平仍是拉美地区最高的国家之一。

为此，2000年12月27日颁布的《146-00号法》对关税税率进行了新的调整。新税率为0.3%、8%、14%和20%。这样就完全废除了原先最高35%的税率，而且对战略经济部门实行关税豁免。

另一方面，为了履行自己的承诺，多米尼加2001年1月17日颁布的《12-01号法》规定，从2001年7月起开始把GATT第7条规则作为新的海关估价方法。海关总局已于同日起开始实施根据这一规则所制定的新措

施。关税按当时官方汇率换算成当地比索计征。

除了关税外,进口商还须支付①某些产品按CIF价计算的特别消费税,其税率从10%到80%不等。②工业品和服务的转移税,相当于CIF价的12%。

在自贸区外,很少有进口税豁免。但一些农牧业生产所需要的杀虫剂、农药等进口,国际组织和外交官所需物品的进口,以及宗教用品和国际展览展品的进口是免税的。

(2) 进口许可。化学品和医药进口需要进口许可。一些农产品如大米、糖、玉米、洋葱、大蒜和鸡块的进口需要许可或配额。

3.2 对外国投资的市场准入有何规定?

3.2.1 投资主管部门

多米尼加出口和投资中心(CEI-RD)是主管投资的政府部门,主要职责如下:

(1) 接收并分析所提交的关于外国直接投资、外国再投资、外国新投资和技术转让合同的注册申请,凡符合现行法令和条例的准予注册;

(2) 接收来自国会的关于其批准可以在出口免税区展开贸易的外国公司的信息,以便批准其作为相应外国投资注册;

(3) 要求外国投资注册的申请人准备好所有关于申请所必需的信息和文件;

(4) 签发相关外国投资注册和技术转让的证明;

(5) 向申请人提供获得外国投资注册和技术转让证明所需条件和信息;

(6) 作为CEI-RD 年度报告的一部分,每年向国会报告关于全国外国投资动态变化情况;

(7) 核准以盈利、技术转让合同产生的费用和以汇出境资金名义汇往国外的资金数量;

(8) 长期向多米尼加共和国中央银行提供所有注册公司的全部信息,以便按照货币金融法的规定做统计。

3.2.2 投资行业的规定

【国民待遇】多米尼加宪法规定,外国投资者在多米尼加享有与当地投资者相同的权利,承担与当地投资者相同的义务。

【16-95号法】《16-95号法》即《外国投资法》,于1995年11月20日颁布。该法规定,废除一切影响资本进出多米尼加的障碍,外国投资可

进入除有关国家安全、公众健康和环境以外的所有领域。

【鼓励行业】多米尼加积极鼓励外国投资。目前外国投资主要集中于自贸区 and 旅游业，在传统经济部门如农业、矿业的外国投资也在增加，在建筑业、能源工业、电讯业投资的前景也比较看好。此外，随着多米尼加经济政策日益开放，在金融保险业和一些公共部门也有广泛的投资机会。

【禁止领域】多米尼加《16-95号法》规定了禁止外国投资的领域：

- (1) 涉及使用非国内生产的有毒或有放射性废弃物；
- (2) 涉及影响公众健康和环境平衡的生产；
- (3) 涉及与国防直接有关的物资和设备的生产。

3.2.3 投资方式的规定

【关于外国投资方式的规定】根据《16-95号法》，外国投资是指那些来自境外的，属于外国自然人或公司的，或者属于海外多米尼加人的，在多米尼加用做公司资本的资金和货物。

按照该法第2条规定，外国投资可以采取以下形式：

- (1) 提供资本；
- (2) 提供享有合法权益的技术；
- (3) 在外国发行和流通的金融工具。

按照该法第3条规定，外国投资方式主要包括：

- (1) 可以是任何公司的，包括外国公司分公司的资本金；
- (2) 购买不动产；
- (3) 购买货币委员会批准的股票和其他金融工具。

【关于资本的规定】多米尼加关于公司资本的规定非常灵活，但随着证券市场的发展，有关规定正趋向越来越严格。除了银行、保险行业规定较严格外，对于其他商业活动没有关于资本的规定，没有最低资本额的规定。各公司在自筹资金的情况下，可以自己决定公司的资本负债的比例。此外，法院在任何情况下，都不能忽视“有限责任”的原则，也不能把股东的信贷判属任何第三者。

【对公司的控制】在多米尼加，存在各种控制公司的机制。最常见的是规定“法定人数”和“投票权”的条件，以及对转让股票的限制和“优先购买权”的规定，一般不采用“不可转让”之类和股东协议的方式。

【公司并购】除了金融机构有严格的法律规定外，其他商业机构的兼并和购买，没有明确的法律规定。税法关于公司重组的基本原则是应税资产和负债全部转移给重组后的公司。

公司兼并通常包括以下过程：①签署公司兼并协议；②有关公司分别召开股东大会，批准兼并协议；③对被兼并公司的资产进行评估；④对资产评估报告进行仔细研究后，兼并公司的股东大会最后通过兼并；⑤根据

《商业法典》的有关规定，履行解除被兼并公司法律地位的手续。

3.2.4 BOT/PPP方式

多米尼加《公共工程和服务特许经营总法》对政府与私人或外国投资者合作，以特许经营模式开展公共基础设施工程和公共服务项目建设做出了具体规定。

根据该法，多米尼加特许经营全国委员会负责特许经营法律 and 政策的解释，由多米尼加财政部、经济计划和发展部、公共工程部、出口投资中心等政府部门负责人或其代表、特许经营总局局长和法律顾问、多米尼加工程、建筑和测绘学校校长或其代表等组成。该委员会由财政部长主持，下设特许经营总局，负责具体执行特许经营相关的技术、运营和管理工作。

该法针对外国投资者参与特许经营项目招标规定了互惠和国民待遇原则。即在招标的条件、要求、程序和标准等方面按互惠对等原则对待来自相应国家的外国投资者。对来自多米尼加-美国-中美洲自由贸易协定签署国的投资者执行国民待遇原则。

根据多米尼加《340-06号法》即《关于财产、服务、工程和特许经营项目的采购和承包的法律》，特许经营的年限由工程项目的自然性质决定，一般不超过该工程使用寿命的75%。如需延长特许经营年限，在条件对多米尼加国家和使用者有利的前提下，只可一次性延长原定特许经营年限的50%。

3.3 多米尼加关于企业税收的规定是什么？

3.3.1 税收体系和制度

国内税务总局(财政部的下属机构)负责税收工作和财税法规的执行。

【税法】现行税法于1992年5月31日颁布，简称《11-92号法》。该法有4个部分：(1)一般原则，程序和惩罚；(2)所得税；(3)工业品与服务流转税；(4)消费选择税。

【财税改革】2000年财税制度进行了一次较大的改革。主要目的是确保财政收入保持适当水平，以便政府在消除财政赤字和减少贫困、改善收入分配方面有更大回旋余地。其次，改进税收的征管制度以减少逃税现象。

财税改革主要有以下内容：

(1) 财政补偿。税务管理部门可以正式地或应纳税人要求，对纳税、支付利息和罚款等超过应付部分，给予补偿。这种补偿是以信贷的形式给予。

(2) 关于折扣。任何纳税人在接到税务部门通知后立即付款，可享

受高达应纳税额40%的折扣。

(3) 预付税款。所有商业活动必须预付全年所得税税额的1.5%。每月按毛收入计征。但农牧业生产商和平均年收入少于200万比索者, 不必预交税款。

如果上一年企业实交税率大于毛收入的1.5%, 每月必须支付已付税额的1/12。如果已付的税款没有超过毛收入的1.5%, 这预付的1.5%就全部转为当年的税款。如果公司每月实付的税款少于毛收入的1.5%, 则应在规定的日期里补缴不足部分。如果企业预缴的税款大于实际毛收入和当年应付税款, 其差额作为信贷, 可以抵交所得税和今后3年的预付税款。

(4) 关于免税。《11-01号法》对那些欠税的公司和法人, 可以获得减免待遇。2001年2月19日颁布的《2-01总则》确定具体的实施细则。

(5) 简化估税制。年收入低于600万比索, 且只有一个主人的公司可以从《简化估税制》中受益。规定那些年收入低于200万比索的, 每月的税率为毛收入的0.75%; 年收入在200万-400万比索的企业, 月税率为1%; 年收入在400万-600万比索的公司, 月税率为1.12%。

3.3.2 主要税赋和税率

【所得说】所有多米尼加公民和在多米尼加居住的居民都必须缴纳一般收入和在外国收入的所得税。外国人只交纳在多米尼加获得收入的所得税, 在多居住满三年的外国人, 也需缴纳在外国获得收入的所得税。

所得税交税时间为申报结束后10日内缴纳。

(1) 法人所得税。目前法人所得税税率为每财政年度的应税净收入的27%。

(2) 个人所得税。2017年全年收入41.6万比索以内免缴所得税。41.6万-62.4万比索, 所得税税率为15%; 62.4万-86.7万比索, 应缴所得税为3.1216万比索另加收入超出62.4万比索部分的20%; 超过86.7万比索, 应缴所得税为7.9776万比索另加收入超出86.7万比索部分的25%。雇主必须在支付雇员工资时预先扣除所得税。上述应税收入的数额根据通货膨胀情况每年予以调整。

【工业品和服务流转税 (ITBIS)】根据《253-12号法》, 自2016年起流转税税率为18%。乳品、食用动物脂肪或植物油、糖及糖制品、可可和巧克力等流转税税率为16%。当月流转税缴税时间应在下月20日前。进口流转税应与关税一同缴纳。

【消费品选择税】该税种适用于某些国内制成品和进口商品如酒精和烟草制品的销售, 以及电信、保险服务的提供等。

酒精类商品税率按不同品种不同升量计税, 最低为10%。烟草类商品按每盒的支量计税, 每盒20支装税率50.89%, 每盒10支装税率25.44%。

电信服务税率10%，保险服务税率16%。

【继承和捐赠税】继承税税率为继承财产价额的3%，捐赠税税率参照所得税部分的法人所得税税率执行。

【不动产税】该税种适用于所有住房、城市住房用地、商业、工业和专业用地。个人不动产税率按不动产价额超出701.9383万比索部分的1%计征；信托人不动产按不动产价额的1%计征。

【机动车税】牌照发放时，最高征税额为2200比索，机动车转让税税率为车款的2%。

【矿石燃料税】对进口燃料和本地生产燃料征收13%的燃料税。

多米尼加法令（第112-00号、第557-45号和第495-06号法令）还针对每种类型的燃料规定了具体税种。

【房地产交易税】3%的房地产销售及改善税，2%的抵押登记税。

【公司资本税】在创立或增资时，对商业公司征收1%的资本税。

3.4 多米尼加对外国投资有何优惠？

多米尼加对外国投资的优惠主要集中在自贸区的税收方面，包括企业所得税和关税。

3.4.1 优惠政策框架

目前，多米尼加外国投资的适用法规是1995年11月20日颁布的《16-95号法》和通过《380-96号总统令》颁布并经《163-97号总统令》修改的《实施细则》。这些法规的颁布是多米尼加国民经济对外开放和自由化进程中的重要步骤。多米尼加政府承认外国投资有利于经济增长和社会进步，并为此制定一套建立优惠的、有吸引力的法规体系，这些立法是促进外国资本的流入，使多米尼加经济适应市场全球化趋势的重要手段之一。

【外国投资的国民待遇】《16-95号法》给予外国投资以国民待遇，使之享受同国内投资者完全一样的法律保护，不受任何歧视。这一待遇首先体现在，取消对外国投资在一些经济部门，如公用事业、矿业、银行业、保险业、运输业等行业投资的法律限制。

为了同这一基本原则一致，《16-95号法》修改了1966年颁布的173法第12条，关于保护代理人和租借人的条款。允许外国人和外国企业根据该法作为外国企业的代理和代表注册，并在外国伙伴单方面不正当地终止协议时，对其应得的利益给予法律保护。

国民待遇原则也有一些例外。这些例外导致某些部门制定的一些特殊法规中的现行限制仍然存在，并没有被《16-95号法》取消。如保险法仍

要求保险公司的51%股份应为多米尼加人拥有。

该法所提出的原则已成为一些已通过或已进入立法程序的法规修改的指导原则。例如，取消了外国人购买不动产的条件，对外资开放了银行业等。

总之，对外国投资部门原有的许多限制，以及禁止外资投资某些部门的限制均已取消，或被新法取代。因此，除了《16-95号法》规定的少数例外情况，或该法提到的某些特别部门的特别法律中另有规定外，外国投资可以进入多米尼加国民经济的任何领域。

【注册手续的简化】以前需要中央银行批准的手续，已被简化为报备，以做统计之用。向中央银行报告投资后，90天之内实现投资即自动获得外国投资证书。提供报告时须提供下列文件：(1)注册申请书，指出投资金额和投资领域；(2)投资资金进入多米尼加的证明；(3)接受投资的公司文件。如果是外国公司的分公司，应出据公司固定地址的批准件。

外国投资者也可以注册收益再投资，以及把在其他公司投资所得作为新的投资予以注册。

【资本和收益的汇回】有外国投资证书的外国投资者，有权通过私人外汇市场购买外国货币，将下列资金自由汇出境外：(1)全部投资资本和资本利润；(2)每个财政年度申报的税后收益。

投资者在60天之内必须寄给中央银行下列文件：(1)有经过授权的公共会计证明的每年的红利收入申报；(2)纳税证明。

【未注册的投资】未在中央银行注册的投资，其有效性不受任何影响，但在资本返回和资金汇出时，可能遇到困难，因为没有外国投资证明书，在商业银行将无法把所得收益和投资资本换成可自由兑换的外汇，寄出国外。

3.4.2 行业鼓励政策

【旅游业】多米尼加通过《158-01号法》刺激和鼓励旅游业发展。该法规定符合以下条件的投资项目可享受15年期免税。(1)建设酒店、度假村和综合酒店；(2)建设会议场馆、会展场馆、国际会议中心、节庆场馆、表演场馆和音乐厅；(3)建设和经营游乐园、生态公园和主题公园；(4)建设和经营旅游场馆设施，如水族馆、餐饮中心、高尔夫球场和运动中心等；(5)以旅游市场为主营的中小企业（如经营手工艺品、观赏植物、热带鱼养殖、小爬虫养殖场等）；(6)建设旅游业基础设施，如水渠、水处理厂、垃圾分拣处理厂和固体废物处理厂；(7)建设旅游住宿宿舍或其他住宿设施，如别墅、小区、公寓、客栈等。

对已建成5年以上的酒店和度假村，其设施和设备的现代化改造升级免征工业品和服务流转税（ITBIS）；对已建成15年以上的酒店和度假村，

如进行50%以上重建和升级改造，可参照新建项目给予免税。

投资经批准的旅游项目的个人和企业可减免所得税，减免额度可占年收入的20%。

旅游业发展理事会（Confotur）负责受理和审批免税申请。个人和企业免税申请一经批准，应在随后3年内启动项目建设并不得停工，否则将失去有关税收优惠。

【可再生能源】《57-07号法》规定了通过特许经营模式建设可再生能源项目的激励机制。其中免税条款包括：（1）免征一切进口税和企业生产、输电、联通等环节涉及的工业资产和服务流转税；（2）免除企业在发电、出售电力、热水、热气、生物燃料和合成燃料，以及出售和安装机组、零部件以及可再生能源成套设施等方面10年的企业所得税。

国家能源委员会是负责制定能源政策及监督该法执行的国家机关。

【采矿业】适用于矿产开采的法规是1971年颁布的《146号法》。

（1）矿业特许制。《146号法》规定允许国内和国外的自然人和法人注册，申请特别许可从事勘探和开采矿藏。勘探特许，给予特许获得者从事地面和地下勘探活动的权利，以便确定矿藏区域，为此允许在勘探区域采用科学技术的手段，并建造安装必要的机器设备和其他设施，以及通讯线路和其他任何必要的科研设施。

矿业开采特许可以在勘探进行的任何阶段提出申请，特许获得者有权从开采区域开采含矿物质并进行选矿、提炼、冶炼、铸造等任何商业目的利用。特许期为75年。

给予矿业特许权的条件还包括：（1）特许区域只限于20000公顷；（2）外国政府不能获得特许权；（3）外国公司在多米尼加必须有合法代表。

（2）矿业开采的税收。除了税法规定的以外，从事矿业活动必须获得工商部颁发的矿业营业执照。必须按FOB价的5%缴纳出口关税，该关税可以在年度所得税里扣除。但扣除额，超过所得税税额的部分也不予退还。

【建筑业】1981年颁布的《322号法》规定了外国企业在多米尼加参加国家及其附属机构的建筑项目投标的条件。规定必须在多米尼加有一个合伙人，或者与一家多米尼加公司组成一个合资公司才能参加投标。在合同里外国公司所占的比例不得超过50%，但如果国内企业的比例无法达到30%，导致外方比例超过规定比例，也可以接受，但最多不得超过70%。此外，如果是一些复杂的项目，外国企业可以要求政府有关部门列入例外项目，这样外国企业就有权获得这个项目的全部承包合同，而无须当地公司参与。

【电力工业】多米尼加的发电、输电和售电一直是由国营的多米尼加电力公司垄断经营。但该公司无力满足国家发展日益增长的需要。因此，

上世纪90年代初国营多米尼加电力公司决定向私人部门购买。但是由于售电网太落后，配电损耗太大，尽管购电增加，电力供应的情况并未得到足够的改善。1997年《141-97号法》命令，国营电力公司进行资本重组。对售电公司和发电公司的业务实行法制监管，同时成立了多米尼加国营电力企业公司（集团），控制了发电和配电公司50%的股权，并控制全部的水力发电和全部的输电业务。

【电讯工业】1998年颁布的《153-98号法》修改了1966年颁布的《118号法》，使多米尼加电讯业的管理同世界贸易组织的有关协议和国际电讯联盟的有关标准接轨。使得多米尼加的电讯业在一种开放和竞争的环境中发展，成为多米尼加最近几年发展最快最好的部门之一。

（1）《153-98号法》对电讯工业的设施安装、网络运营和维修、电讯服务的提供和设备的供应均制订了一系列的管理规则。其目标是：保障所有居民获得电讯服务的权利；促进电讯业的自由竞争；促进电讯业为国家经济增长服务；使国内的立法同所签署的国际条约的有关规定相适应；确保国家管理职能的有效实施。

（2）投资电讯业的手续：《153-98号法》为投资电讯业制定的原则：凡是履行了法律规定条件的企业均有权申请特许经营电讯业务。特许申请必须根据平等和非歧视原则办理手续。如果是广播电视服务则必须是多米尼加国籍的投资者，必须通过公开招标选择。有些电讯服务，如海上和航空移动电讯服务，增值电讯服务等，则无须经过特许，只须经过特别注册便可经营。此外，电讯设备的安装和销售，在经过有关技术验证，并得到电讯协会颁发的认可证书后才能进行。

（3）特许权：鉴于电讯服务涉及公众和社会利益，特许权获得者有权扩大和建设自己的网络，有权将自己的设备同公用电讯网连接，有权利用有关公有财产或在私人有关财产上建立服务设施，有权同其他电讯服务提供者的网络连接。网络所有者或主人有义务根据特许合同所规定的条件允许开展这种业务。

（4）技术标准：特许权获得者有义务尊重电讯协会所制定的规划和技术标准。这些标准必须同国家所在地区的现行国际实际相一致即世界编号1号地区（包括美国、加拿大、加勒比各岛国）和国际电讯组织有关标准一致。

（5）竞争规则：首先，法律规定电讯协会的目标之一，是确保公共电讯服务行业持续、诚实和有效的竞争。其次，电讯协会所做出的决定必须建立在管制减少到最低限度、市场作用发挥到最大限度的基础之上。法律还规定，企业可以自由定价。电讯协会只有在市场上没有足够条件保证有效竞争的情况下才进行干预。此外，法律还规定了企业之间就相互合作或相互接入等业务自由谈判的原则。但这些协议不得包含歧视条款或导致

价格扭曲影响有效竞争的条款。最后，法律禁止不诚实竞争的做法，如：①欺骗，或虚假宣传以阻止或限制自由竞争；②通过虚假声明贬低竞争者的服务；③行贿和窃取工业秘密，等等。与此同时，法律还禁止限制竞争的做法，包括①在企业之间商业关系中的歧视；②限制、阻止、扭曲用户自由选择的权利；③滥用市场上的优势地位；④一切旨在导致可能限制、组织或扭曲自由竞争的做法。

【银行业】多米尼加银行业规模较小，但由于经济发展，银行业的增长比较快。2002年12月初国会通过了新的《货币金融法》。该法对银行系统的调控引入了一系列现代化的新措施，包括了一系列关于建立各种银行机构、银行的运行和内部管理、银行业务、标准、资本和储备的要求、支付能力的指标、贷款的转让、固定资产的购置、对存款人的保护、纠错规则、强制清理、处罚等等的规定。

（1）银行机构的种类：《金融货币法》关于银行机构的种类有下列5种：A.多功能银行，可以从事所有的银行业务；B.储蓄与信贷银行，可以从事除了活期存款、国际业务和外汇中介以外的所有银行业务；C.住房储蓄与借贷协会，系1962年通过5897号法令创立；D.信贷公司，可以接受公共资金和从事小额信贷业务；E.财团，可以由国内外金融机构组成，旨在通过相同和相似的原则共同促进银行业务。

（2）银行业的自由化：该法对银行系统的自由化作出了规定，旨在鼓励外国资本流入多米尼加银行业。为此，该法取消了所有的限制，允许外资银行在多米尼加建立控股合资银行，或开办分行。

【保险业】多米尼加保险业的适用法律是1971年颁布的关于私人保险的《126号法》和1975年颁布的关于修改该法的《280号法》。另一个比较重要的是1969年颁布的关于成立保险监管局的《400号法》。该局是财政部的一个附属机构。

一般讲，保险公司的成立由保险监管局批准后，就可从事任何有关保险和担保的业务。按照货币法规定，所有国内保险必须以多米尼加比索表示和支付。在国内从事再保险业务的保险公司，必须组成股份公司的形式，最低资本必须达到500万比索。此外51%的股份和投票权必须由多米尼加公民以实名股份的方式占有。大部分顾问、董事和行政主管必须在多米尼加居住。外国保险公司申请从事保险或再保险业务，除了满足上述条件外还需有在来源国从事保险业5年以上的从业经历。所有从事保险和再保险业务的公司必须在多米尼加国内拥有和保持100万比索的现金资本以应付业务之需，同时还必须存有15万比索的保证金，以应付所有的保险开支。

【国有企业】1997年6月27日，多米尼加颁布了一部国有企业改革法，简称《141-97号法》。该法的目的是通过向私人投资开放，提高公共部门的效率，改进公共部门的服务质量。为此制定了一些调控措施，对私人投

资国有企业 and 参股国有企业的程序增加了透明度。

(1) 需要改革的企业：①多米尼加国有企业集团公司，该公司的下属企业主要从事农业、矿业和工业的各种商业活动。②多米尼加电力公司。③旅馆业开发公司所属的旅馆。④国有糖业协会，该协会控制了多米尼加蔗糖生产的大部分。

(2) 公共企业改革委员会。主要负责国有企业的改革和改造。该委员会是一个部级机构，在政府的直接监管下工作。(3) 改革方法。法律规定国有企业资本重组包括下列步骤：①企业评估，通过国际公开招标选择雇佣一个或两个审计公司进行；②把国有企业改造成为股份公司；③以共和国总统的名义，将国有企业的资产和（或）利润提供给新公司作为资本；④以总统法令的方式批准公司资本重组；⑤通过私人部门的投资增加公司资本总额。

国内外投资者的选择通过公开的国际招标，按照事前确定的条件来进行。这些条件将充分考虑到，增加就业岗位、生产总值、对财政收入的贡献、对基础设施的建设和维修、对环境的影响和技术转让的水平。

私人投资在国有企业的比重不能超过50%，因为多米尼加宪法规定公共企业的转让不能超过50%。但新的投资者可以控股管理企业，条件是必须同国家签署一个管理合同。

还有一条例外，即如果资本重组的结果对于实现法定目标不合适，总统可以授权利用其他改组方法，如实行特许经营、转让股份和出售资产等。需要强调的是，根据宪法第55条规定，出售股份和资产，须经国会批准。

无论选择什么样的改革方法，必须通过广播、电视，在公证人员、观察员、媒体和企业职工出席的情况下公开宣布。

【电影业】多米尼加108-10号法律规定了对电影创作、制作、分销、展览和培训以及电影工业技术研发等相关活动的税收和金融优惠措施。

3.4.3 地区鼓励政策

多米尼加对投资边境自贸区实行优惠政策：根据《28-01号法》即《促进边境特殊区域发展法》，在边境省份如佩德纳莱斯、独立省、伊莱亚斯·皮纳、达哈翁、蒙特克里斯蒂、圣地亚哥·罗德里格斯和巴奥鲁科（Pedernales, Independencia, Elías Piña, Dajabón, Montecristi, Santiago Rodríguez y Bahoruco）投资经营的企业可享受20年期限免缴国内税、海关关税、原材料和机械设备税，同时在租赁场地时可享受政府补贴和优惠贷款。

3.5 特殊经济区域有何规定？

多米尼加对外国投资的优惠主要集中在自贸区的税收方面，包括企业

所得税和关税优惠措施。

【工业自贸区】1990年1月15日，多米尼加颁布《8-90号法》，其目的是促进建立更多的自贸区和巩固已有的自贸区。1969年当世界上还只有10来个自贸区的情况下，多米尼加就建立了第一个自贸区。多米尼加的自贸区实行的是企业化管理。第一个自贸区是由国营公司经营的，以后出现私人公司和公私合营的企业化管理。截止2016年底，自由贸易区内共有企业647家。主要位于圣地亚哥、圣多明各和圣克里斯多巴尔三市，区内企业主要经营纺织服装、烟草加工、农产品、药品、鞋类及珠宝饰品等。入住自贸区的公司中，美国企业占50%，30%属于多米尼加资本的公司，其余来自欧洲和亚洲。

【主管部门】多米尼加通过《8-90号法》成立了“国家出口自贸区理事会”，该理事会负责监管出口自贸区的活动，其主要职能是(1)向政府提出有关自贸区的建议；(2)批准或拒绝关于建立自贸区的申请；(3)监督执行有关自贸区的法律规章。该理事会由公共部门和私人部门的代表组成。

【投资自贸区的优惠】多米尼加自贸区对投资者提供的优惠主要是：

- (1) 免缴关税、所得税和部分其他财政税收；
- (2) 享有进入美国和欧洲市场的便利和优惠；
- (3) 存在从当地和外国获得资金的可能性；
- (4) 拥有利润和资本返还的便利；
- (5) 拥有相对便宜的劳动力；
- (6) 政策稳定。

【自贸区的定义和自贸区的种类】多米尼加《8-90号法》对自贸区的定义是受海关和财税部门控制的一个地理区域，国家对在该区域里建立的生产性企业提供必要的激励以推动其发展。建立自贸区必须经过国家批准，主要有3种类型的自贸区：

- (1) 工业或服务业自贸区，这种自贸区可以建立在国家的任何地方；
- (2) 边界自贸区，必须建立在与海地接壤的边境地区，这种自贸区享有更多的优惠；
- (3) 特别自贸区，由于其产品加工过程的性质，必须建立在特定的地区。

【自贸区的管理】自贸区由“自贸区管理人”管理，自贸区管理人负责同那些有兴趣在自贸区建立公司的企业谈判、签约。自贸区管理人可以向自贸区里的企业出售和出租楼房或其它设施，以及进行有关的促进活动，可以自由地确定场地的价格和维修的费用。要成为自贸区管理人必须首先向国家出口自贸区理事会申请，并经政府批准，必须承担在基础设施以及设施维修方面创造必要条件的义务。

属于国家的自贸区由国营的工业开发公司管理。

【建立自贸区的要求】“自贸区企业”是指那些经“国家出口自贸区理事会”批准在自贸区建立的、生产加工出口产品的公司或个人。一般由一家多米尼加公司加入并向当局提出申请，该公司的资本可以完全是外国资本。要在自贸区建立一个企业必须履行如下手续：

- (1) 到国家出口自贸区理事会申领有关的表格，并按要求填写；
- (2) 同有关自贸区的管理人签署合同；
- (3) 组建公司的有关文件；
- (4) 准备在自贸区生产的产品样品；
- (5) 投资者支付能力的信件；
- (6) 支付有关出版物的证明。

【对自贸区企业的优惠待遇】自贸区企业可以免缴以下税费：

- (1) 所得税；
- (2) 建筑税，以及不动产产权登记税或销售税；
- (3) 公司组建税和增加资本税；
- (4) 市政税费；
- (5) ITBIS（类似增值税）
- (6) 领事费；
- (7) 出口或再出口税。

此外，自贸区企业还可免缴下列关税和海关的有关费用：

- (1) 原料、设备、建筑材料、办公设备以及所有其它用于自贸区内建设、筹备和工厂运转的其它用品的进口；
- (2) 用于自贸区内职工服务而建设宿舍、咖啡店、医疗设施和其它福利设施所需的材料、设备等产品的进口；
- (3) 运输车辆，不管是货车还是垃圾车，或者是运输职工的客车等，经国家出口自贸区管理委员会批准后的进口。

上述优惠待遇一般15年有效。边界自贸区优惠待遇的有效期在20年以上。此外，自贸区企业还享受其他额外的优惠，如租金补贴、受外国配额限制的产品出口享受的优惠待遇等。

【产品内销的规定】在下列两种情况下，自贸区内生产的产品可以在多米尼加国内市场销售：(1)多米尼加国内不生产的产品，(2)产品中国内供应的原材料或零部件占产品总价值的比重达25%或以上。但都必须在出售前缴纳有关的进口税费。

自贸区内企业在多米尼加生产，或合法进口的产品，可以在多米尼加国内市场销售的产品不能超过其全部生产的20%。

3.6 多米尼加关于劳动就业的规定是什么？

3.6.1 劳工（动）法的核心内容

1992年6月17日，多米尼加颁布了新的劳工法，即《16-92号法》。

【劳动条件】

（1）多米尼加雇员比例：一个企业中多米尼加籍工人的比例至少必须达到80%。经理和其他从事监察工作的人必须优先选择多米尼加人担任，但不存在级别的限制。如果一个多米尼加人取代外国人的职位，他有权获得同样多的工资，拥有同样的权利和同等的工作条件。

（2）工作时间：每星期正常工作时间是44小时。每天的正常工作时间是8小时。工作日一般是星期一到星期五，少数公司工作日一直到星期六。实行半天工作制的工作时间不能超过29小时。

（3）带薪休假规定：婚嫁休假5天，近亲家庭成员丧假3天。妻子分娩，丈夫休假两天。

（4）正常休假规定：根据97-97号法令，所有工作期满一年的职工均有权休假14个工作日。

（5）性骚扰：法律禁止雇主及其代表对女雇员进行性骚扰。

（6）保护母亲：雇主不能在妇女怀孕和分娩后的3个月里，无故结束劳动合同。即使有正当理由，雇主在终止合同前，必须报请劳动部批准。除事先通知外，还必须向雇员支付相当于5个月工资的补偿。孕妇在获得预产和产后休息许可后，有权要求给予带薪休假待遇。有权在其孩子一周岁前，每月有半天时间带孩子进行儿科检查。

【工资、福利待遇】

（1）最低工资：多米尼加劳工法规定，私人部门雇员的最低工资由“全国工资委员会”确定并定期公布。有一般最低工资和特殊最低工资之分，如自贸区和旅游业的月最低工资比一般最低工资要低。

（2）超时工资、夜班工资和节日加班工资：超过规定时间工作应额外支付基本工资的35%。夜班工作应在基本工资的基础上增加15%。节日加班应增加100%。

（3）额外工资：作为圣诞节的福利，所有雇员都有权在每年12月20日以前多获得一个月的额外工资。

（4）公司利润分成：所有雇员有权分享公司净利润10%的提成。提成分配不是平均的，有最高限额。公司工龄不足3年的雇员，所得分成最多不能超过45天的工资额。公司工龄超过3年的雇员，分成所得最多不得超过其60天的工资。矿业、工业、农业和林业等企业，在开业的头3年内免除上述提成的义务。自贸区企业，在已投入资本金回收前，也不提成。农业企业资本不足100万比索者，也完全免除提成。

（5）正常休假工资：公司工龄1-5年的雇员，公司支付其相当于14天

的工资；公司工龄超过5年的，支付其18天的工资。

【解雇雇员】根据劳动法有关法律规定和程序，解雇不合格雇员，雇主无须支付任何补偿。如违反法律规定解雇雇员，雇员有权获得停业补偿和帮助。

（1）补偿计算方法如下：

工龄3到6个月的雇员，补助6天工资；
工龄6到12个月的雇员，补助13天工资；
工龄1到5年的雇员，补助21天的工资；
工龄5年以上的雇员，补助23天的工资。

（2）雇主在解雇雇员时，须提前通知雇员。提前的时间，根据雇员工龄的长短来决定：

工龄3到6个月的雇员，提前7天；
工龄6到12个月的雇员，提前14天；
工龄1年以上的雇员，提前28天。

（3）在提前通知解雇的时期里，雇主支付雇员的工资可以免税。但不包括所得税。如果雇主推迟支付应付补助，每推迟一天，应向雇员额外支付一天工资的补助。

【劳动保障】养老保险、伤残保险、意外保险、家庭健康保险雇主支付全部金额的70%，雇员支付30%；职业风险保险雇主支付100%；雇主无需支付养老金项下的社会稳定基金，雇员支付工资额的0.4%。

3.6.2 外国人在当地工作的规定

多米尼加允许外国人通过与当地人通婚或投资的方式移民多米尼加。

多米尼加劳动法执行属地原则，即在劳动法律面前，外国人和多米尼加人无差别对待，除非国际条约另有规定。

劳动法规定，企业至少80%的员工应为多米尼加人，多米尼加人工资总额一般不少于企业工资总额的80%。

3.6.3 外国人在当地工作的风险

多米尼加对引进外籍劳务的态度比较谨慎，鼓励使用更多的当地劳务人员，对外籍劳务的审批严格。相关手续通常由当地邀请单位办理，需办理有效期为一年的临时居住证和工作许可证，由邀请单位出具邀请函申请工作签证，并经内政部移民局和多米尼加驻外使馆的核准。目前虽未设立外籍劳务配额，但对入境的外籍劳务人员管理严格，工作许可证逾期将被处以高额罚款。

多米尼加政局总体稳定，但社会治安问题较为突出，交通意外、安全

事故、飓风、暴雨灾害等风险时有发生，建议劳务人员根据自身需求，投保意外伤害险、医疗险等，规避潜在风险。中资企业应建立健全安全突发事件应急机制，加强与中国驻多米尼加贸易发展办事处沟通协调。

多米尼加劳动部所属的法律援助部门系多米尼加劳动援助机构 ASISTENCIA JUDICIAL，联系方式：电话：809-535-4404转2119，电子邮箱:info@mt.gov.do。地址：Ave. Enrique Jim é nez Moya # 5, Centro de los H é roes, La Feria, Santo Domingo, Distrito Nacional, R.D.

3.7 外国企业在多米尼加是否可以获得土地/林地？

3.7.1 土地法的主要内容

【土地法规】多米尼加涉及土地的法律主要是108-05号法，即《不动产登记法》。该法于2005年4月生效。该法规定多米尼加政府是多米尼加境内所有土地的原始产权人。一旦某不动产在不动产产权登记处依法进行登记，并获得产权证书，则该不动产则为私人（自然人或私人性质法人）所有。

【不动产登记制度】1947年的《1542法》就土地登记，制定了“不动产权利登记”制度。根据该法登记的权利是公开的，是排斥第三者的。原则上，登记时提供产权证书足以证明卖方有权转让不动产。任何抵押或负担将同时在证书里加以标明。

但是，在购买不动产以前，最好在所有者登记办公室直接证实不动产的状况，有关的档案是公开的，任何有关人士均可查阅，甚至可以得到一份书面的调查结果证明。这通常需要财产登记人提出出具证明的要求。

买主将合同存入不动产登记处时，如卖方以前曾出售或抵押过该不动产，但未登记，该制度可以保护买主利益。正因为如此，迅速登记非常重要。为此，买主应该将合同正本一份和卖方的所有权证书（已经作废并由买主取代）一起存入不动产登记处。该合同应该经过公证处认证。

【抵押担保】适用于抵押担保的法规主要是《民法》《商法》《不动产登记法》和其他一些专门的法律法规。

一般讲，所有的不动产权利都可以抵押，不管是所有权、使用权，还是开采权。设施也被认为是不动产，因此也可以抵押。但是未来的不动产不能抵押，尽管抵押债权人的利益可以延伸到合同后对不动产的最佳利用。

不动产抵押必须在不动产所在地的不动产登记处登记，并将担保合同和财产所有权证书存放在登记处。登记日期就是存入文件日期。尽管抵押债权证书发放可以推迟到几个星期之后。登记时须缴纳以下税费：

- (1) 借贷金额的5/1000;
- (2) 前述税额的12%;
- (3) 所得税印花税, 第一个2000比索所得缴纳8比索, 以后每增加1000比索, 增纳2比索;
- (4) 土地税印花, 每5比索交纳1比索。

登记可以使抵押债权人同其他债权人(包括没有登记的其他抵押债权人)相比有收回信贷的优先权。但其他有优先权的债权人如员工、财税部门等例外。所有抵押债权人都可以根据法律预先提出保护性冻结不动产, 但同时也有义务公布信息以便其他债权人共同参与行动。

3.7.2 外资企业获得土地的规定

【购置不动产】外国人在多米尼加购置不动产, 没有特别的法律规定, 与多米尼加人购置不动产的权利和义务完全一样。

多米尼加宪法和外国投资法规定外国投资者在多米尼加享受国民待遇, 外资企业与本土企业一样可依法自由买卖土地。

购买不动产程序:

(1) 前期调查。请律师调查欲购买的不动产, 产权人或卖主应出示产权证、地籍平面图、身份证或护照、纳税证明、出售不动产公司执照、出售不动产授权书(如有)和物业规定及声明(如有);

(2) 签署“出售合同”并公证。合同中应明确该不动产的法律性质、价格和其他条件;

(3) 在当地内税局申领不动产评估证明, 缴纳不动产转让税;

(4) 经公证的合同、不动产证与不动产评估证明及买卖双方身份证明复印件递交不动产产权登记处, 进行出售登记;

(5) 不动产产权登记处向买方出具新的不动产产权证书, 并废除原证书。

【不动产转让税】不动产价值总额的3%, 另付250美元杂费。具体税额由内税局计算。

外国人在多米尼加继承不动产无限制。不动产继承税为内税局对不动产估价的3%。如继承人在多米尼加国外居住, 不动产继承税则为不动产总价的4.5%。

3.7.3 外资参与当地农业投资合作的规定

多米尼加对外资参与多米尼加农业和林业投资合作无特殊规定。

3.8 外资公司参与当地证券交易有何规定?

多米尼加允许外资公司从事证券投资交易，无特别规定。

3.9 外资对多米尼加金融业的投资有何规定？

金融业是多米尼加因外国投资而受惠的产业之一。多米尼加《货币和金融法》即《2002.183号法》是多米尼加关于金融业监管的法律，该法规定允许外国公司投资金融业。

多米尼加对金融业监管的主要部门是银行监管局。

3.10 对环境保护有何法律规定？

3.10.1 环保管理部门

多米尼加环保管理部门是环境和自然资源部，主要负责多米尼加环境技术标准的修改、执行和完善，该机构对国际ISO14000认证系统同样负有修改和评价的责任。环境和自然资源部网址是：ambiente.gob.do，联系方式是：地址：Avenida Cayetano Germos é n esq. Avenida Gregorio Luper ó n, Ensanche El Pedregal, C ó digo Postal 11107, Santo Domingo, Rep ú blica Dominicana.联系电话：001 809 567-4300，001 809 567-0555。

3.10.2 主要环保法律法规名称

2000年8月18日，国会通过了关于环境和自然资源的法案《64-00号法》。

3.10.3 环保法律法规基本要点

【环境保护法】2000年前，多米尼加通过多种专业法规、总统法令、行政决议和措施来实行环境保护，结果政出多门，互相矛盾，缺乏科学性，不能有效保护环境。自从签署了一系列国际协定（如保护臭氧层的《维也纳公约》、生物多样性的《里约协议》等等）之后，环境保护立法的现代化不可避免。1999年10月，一个关于环境和自然资源的法案提交国会，2000年8月18日，国会通过了该法案，即《64-00号法》环境保护法。

（1）原则和目标

《64-00号法》认为，自然资源的保护、保存和可持续利用对于造福人类是十分重要的。强调对那些唯一的、但十分脆弱、受到威胁和损害的自然资源，需要国家给予特别的保护。国家须采取紧急措施纠正导致森林绿化面积日益减少的因素，预防、控制环境状况恶化，恢复受到损害的环

境。

《64-00号法》对土壤、水和空气的污染，对产品、危险物品、家庭和城市垃圾，以及保护臭氧层等都做出了规定。

（2）自然资源和环境部（SEMARN）

根据《64-00号法》设立的自然资源和环境保护部负责环境保护的行政管理，其职能是制定、实施和监察环境保护和自然资源利用的政策，改善有关控制环境污染的标准。此前属于农业部的自然资源处，属于公共工程部的地表保护办公室均转归环境保护部管辖。这样，全部人类活动和经济活动的环境问题都被置于环境保护部的控制之下。

此外，全国环境和自然资源委员会由国家、民间社团的代表组成，其目的主要是制定和评估环境政策，以及制定关于保护生物多样性的战略。

（3）环境管理手段

《64-00号法》的科学技术性较强，因此制定环境政策的基础是对环境评估和环境报告的研究。任何在国内进行的产业生产活动都必须提供环境影响评估报告，并经相关环境保护部门认可批准，获得许可后才能进行。

其他环境管理手段包括环境计划、国土体系计划、国家保护区制度、国家环境和自然资源信息体系、环境监察、环境教育、环境科学技术研究、自然资源和环境部基金，进入紧急状态地区的公布等等。

（4）惩罚

《64-00号法》规定对违法者给予行政处罚和刑事处罚。行政处罚由环境保护部执行，包括罚款、停业或吊销营业执照。

该法创造了一个“破坏环境罪”的术语，专门用于对那些“知法犯法”或故意触犯该法及该法实施条例的有关规定的人员的惩罚。规定诸如改变或损害保护区的活动，砍伐或破坏保护森林里的树木，捕获或伤害濒临灭绝的生物，擅自处理有毒垃圾等行为，构成破坏环境罪，处以高达最低工资额1万倍的罚款和长达3年的监禁，强制其恢复所造成的损害，并对采取如勒令停业，收回执照等其他措施。

刑事处罚，根据环境检察署的要求，由一审法院判决。

3.10.4 环保评估的相关规定

（1）多米尼加对外资企业开展投资或承包工程进行环境评估与对当地企业一视同仁。

（2）多米尼加环评机构是环境与自然资源部下设的环境评估局和环境许可服务局。环境评估局负责产业活动、工程和项目的环境评估；环境许可服务局负责接受、审理、调查和批复项目单位提交的环境许可申请。

申请环评的程序是：项目单位向环境和自然资源部提出环境许可申请。环境部根据对项目进行环境评估的结果决定是否给予该项目环境许

可。环评所需时间根据项目类别而不同。多米尼加对不同的产业活动对项目造成影响的程度由大到小分为A、B、C、D四类，D类项目环评时间为自受理申请之日起最多30个工作日，C类项目为最多60个工作日，B类项目为最多125个工作日，A类项目为最多190个工作日。

3.11 多米尼加反对商业贿赂有何法律规定？

（1）多米尼加反对商业贿赂的法律分反国际（跨国）商业贿赂法即488-06号法和反商业贿赂法（本土）即刑法177条。

（2）《反国际商业贿赂法》即《488-06号法》适用于多米尼加官员接受自然人或法人贿赂，在职责范围内通过作为或不作为，达到影响国内或国际贸易或投资事项的目的。该法处罚标准是3-10年监禁，并按规定处50倍最低工资标准的罚金。《反商业贿赂法》（本土）即刑法177条适用于多米尼加官员接受自然人礼品或承诺通过利用职务上的便利为双方谋取利益。该法处罚标准是6个月至5年监禁，并根据刑法第177条和第33条判定罚金标准。

上述两部反贿赂法的最大不同是，《488-06号法》定义行贿人可以是自然人，也可以是法人，但《刑法》第177条规定行贿人只能是自然人，且违法行为不一定对贸易和投资事项造成损害。两部法律的最大共同点是对受贿人和行贿人均给予刑罚。

（3）《多米尼加选举法》即《275-97号法》规定了政治捐献的合法来源，一般仅限于多米尼加本国自然人或法人的政治捐献，明确禁止外国投资法框架下所界定的企业进行政治捐献。

3.12 多米尼加对外国公司承包当地工程有何规定？

3.12.1 许可制度

多米尼加《公共工程和服务特许经营总法》于2012年9月5日获得国会通过。该法对政府与私人或外国投资者合作，以特许经营模式开展公共基础设施工程和公共服务项目建设做出了具体规定。

该法针对外国投资者（自然人或法人）参与特许经营项目招标规定了互惠和国民待遇原则。即在招标的条件、要求、程序和标准等方面按互惠对等原则对待来自相应国家的外国投资者。对来自多米尼加-美国-中美洲自由贸易协定签署国的投资者执行国民待遇原则。

多米尼加《340-06号法》，即关于财产、服务、工程和特许经营项目的采购和承包的法律，同样也规定对外国参与采购或承包的投标商采取对等互惠原则。该法对外国自然人在多米尼加承揽工程承包无特殊要求。该

法对自然人或法人的资质要求如下：

- (1) 拥有确保履行合同的专业和技术资质水平、金融资源、装备设备、企业信誉、工程建设经验和专业管理人员；
- (2) 能在履行合同时兼顾履行社会义务；
- (3) 企业未宣布破产、未处于破产清算状态、商业活动未曾被叫停；
- (4) 企业遵守纳税和社会保障义务。

该法规定，发包方对工程的建设和开发负有监督和监理的义务，其他在技术、经济和环保等方面与工程有关的公共部门也负有监督和监理责任。发包方可通过自有的检测手段或通过签订特殊协议履行监督义务。

工程完工前60天，承包方应向发包方交付工程的详细设计方案、图纸和工程升级计划等解释性资料，否则，将依据该法对承包方给予惩罚。如工程交付时涉及对承包方的补偿，在发包方根据合同规定已承接工程、并投入使用后才能支付其补偿。

3.12.2 禁止领域

根据多米尼加《16-1995号法》即《外国投资法》，禁止外商投资涉及有毒危险品、武器、环境、海商国家安全等领域。

3.12.3 招标方式

根据承包项目不同性质，多米尼加进行国际招标或邀请招标，具体招标规则由项目主管部门制定。根据多米尼加《公共工程和服务特许经营总法》，公共工程项目一般以特许经营模式开展招标、建设和运营管理。

3.13 多米尼加对中国企业投资合作有何保护政策？

中国和多米尼加两国尚未签订投资保护协定。

3.14 多米尼加对文化领域投资有何规定？

3.14.1 多米尼加文化产业的主要法规

多米尼加关于文化产业的主要法规有：关于设立文化部的《41-00号法》（即《文化法》），关于图书和图书馆的《502-08号法》，关于促进电影产业发展的《82-13号法》，关于多米尼加国家档案的481-08号法，多米尼加《宪法》第64条规定的文化权利条款以及关于多米尼加2010-2030国家发展战略的《1-12号法》中指出的文化发展战略重点等。

2014年4月，多米尼加国会众议院通过了《鼓励和促进文化赞助的制

度》。该制度主要内容是鼓励和促进国内外自然人或法人对国家文化产业发展项目的经济赞助和支持。

3.14.2 多米尼加对外资企业投资文化产业有何限制规定？

该国政府对外资进入文化产业无特殊规定和限制。

3.14.3 中国与多米尼加是否签订文化领域合作协议？

中国与多米尼加尚未签署文化合作协议或备忘录。

3.15 多米尼加有何保护知识产权的规定？

3.15.1 多米尼加有关知识产权保护的法律法规

多米尼加《宪法》第52条明确承认和保护作家和发明者关于著作、发明、创新、商标、标志等人类知识产品的权利。

《20-00号法》关于工业产权法及其实施细则《426-06号法》规定了关于保护发明、实用模型、工业设计、商标、商号、标签、标志、地理标志和原产地名称的权利的内容。

《65-00号法》关于作家权利法及其实施细则《426-06号法》，规定了保护作家以及译者、表演者、录音制品制作者和广播组织的相关权利的内容。

多米尼加还签署了多项关于知识产权的国际公约，如保护文学和艺术作品的《伯尔尼公约》，保护工业产权的《巴黎公约》和《世界知识产权组织条约》。

3.15.2 知识产权侵权的相关处罚规定

根据《20-00号法》和《65-00号法》，多米尼加对知识产权侵权行为作出相应处罚规定：

对专利权侵权人，除判罚相应民事赔偿外，判处6个月-3年监禁，并处最低工资标准50-1000倍的罚金。对商标权侵权人，除判罚相应民事赔偿外，判处6个月-3年监禁，并处最低工资标准50-1000倍的罚金。对版权侵权人，处以三方面处罚：1）判处6个月-3年监禁，并处最低工资标准50-1000倍的罚金；2）判罚相应民事赔偿；3）行政处罚，包括临时或永久停业、罚没机器设备、销毁违法模版及禁止进出口等。

3.16 在多米尼加解决商务纠纷的主要途径及适用哪国法律？

【在当地投资合作发生纠纷的解决途径】多米尼加解决商务纠纷的最普遍途径是调解和仲裁。调解多用于劳动纠纷及消费者权益保护法项下的纠纷，如调解无效，可诉诸法院解决；仲裁越来越多用于解决商务领域发生的纠纷，多米尼加颁布的《商业仲裁法》即《489-08号法》，适用于所有在多米尼加境内裁决的国内或国际仲裁案。

仲裁的执行一般由地方法院负责。由外国法院或仲裁机构所做的裁决，如要求执行的一方向地方法院提出执行申请，该仲裁结果在多米尼加也可执行。

【多米尼加解决纠纷适用的法律】多米尼加宪法；《16-95号法》即《外国投资法》；《489-08号法》即《商业仲裁法》；世界贸易组织关于与贸易相关的投资方式的协定（MIC）；多米尼加签署的多边和双边自贸协定，包括：多米尼加-中美洲和美国自由贸易协定(DR-CAFTA)，加勒比论坛-欧盟经济伙伴关系协定(EPA)，多米尼加和中美洲自由贸易协定(TLC RD-CA)，多米尼加与加勒比国家自由贸易协定(TLC RD-CARICOM)，以及多米尼加签订的13个促进和保护投资的双边互惠协定(APPRIS)等。

【相关程序】根据《商业仲裁法》规定，双方争议在诉诸仲裁机构前须履行以下程序：

（1）仲裁要求方须将仲裁通知书及建议或指定的仲裁员名单一并通知被要求方；

（2）被要求方接到仲裁通知书后，须在15天内准备应诉书，并附上建议或指定的仲裁员名单；

（3）仲裁员的确定需在仲裁通知书下达后30天内完成。如未在规定时间内确定仲裁员，应根据《商业仲裁法》第15条之规定做出决定；

（4）仲裁双方应向仲裁机构提交所有有关参考文件或证据。

仲裁机构为双方设定提交有关参考文件和证据的最后期限。

4. 在多米尼加开展投资合作如何办理相关手续？

4.1 在多米尼加投资注册企业需要办哪些手续？

4.1.1 设立企业的形式

多米尼加《479-08号法》即《商业公司和个人有限责任公司总法》规定投资者自由选择商业机构的组织形式。多米尼加设立企业的常见形式主要包括有限责任公司(SRL)、个人有限责任公司(EIRL)、股份公司(S.A.)、简单股份公司(SAS)和外国分支机构等。

【有限责任公司(SRL)】

- (1) 最低资本额：10万比索；
- (2) 股东数量：最少2人，最多50人；
- (3) 股东身份可为合作单位；
- (4) 内部审计师可由公司选定；
- (5) 经理由一人担任，可为自然人；
- (6) 公司股票不可转让，不可自由买卖；
- (7) 每个股东的责任以入股额度为限。

【个人有限责任公司(EIRL)】的条件：

- (1) 无最低和最高资本限额，须全额出资；
- (2) 无股东，只有一名自然人，也是公司所有人；
- (3) 公司由所有人经营或委托一名经理经营；
- (4) 无需设内部审计师。

【股份公司(S.A.)】

- (1) 可由私人或公共部门组成；
- (2) 最低注册资本：3000万比索，最低认缴资本300万比索，如由政府出资，须由多米尼加证券监管局设立；
- (3) 最低股东数量：2名，无最多股东数量限制；
- (4) 董事会至少由3名董事组成；
- (5) 董事长应成为一名自然人；
- (6) 应有一名内部独立审计师，应具有注册会计师资格。

【简单股份公司(SAS)】

- (1) 至少由2名股东组成，无股东最多数量的要求；
- (2) 最低注册资本300万比索，最低认缴资本30万比索；
- (3) 股东有权决定公司由董事会领导或仅由董事长领导；
- (4) 应有一名内部独立审计师，应具有注册会计师资格。

【外国分支机构】任何一家在本国依法设立的外国单位均可在多米尼加设立分支机构。设立要求是凭公司有效法律文件（经驻本国的多米尼加领事部门公证认证），在圣多明各商业和生产商会注册登记，在内税局申请税号。

4.1.2 注册企业的受理机构

多米尼加国家工业产权局负责受理注册企业名称（商号）事项；
多米尼加圣多明各商业和生产商会负责受理注册企业法律文件事项；
多米尼加内税局负责受理申请企业税号事项。

4.1.3 注册企业的主要程序

【注册企业名称】的流程是：

（1）向工业产权局递交企业名称注册申请表及申请人身份证明复印件；

（2）缴纳注册费（工业产权局规定费用标准）；

（3）向内税局缴纳公司设立税。

【向圣多明各商业和生产商会注册企业法律文件】需要的流程是：

（1）缴存法律文件原件和3份复印件；

（2）填写商品注册申请表；

（3）提交公司股东身份证明或护照复印件；

（4）提交公司名称证书；

（5）提交内税局公司设立税缴费证明复印件。

【向内税局申请企业税号】的手续是：

（1）填写纳税人登记表；

（2）提交公司名称证书复印件；

（3）提交商品注册表复印件。

4.2 承揽工程项目的程序是什么？

4.2.1 获取信息

多米尼加公共工程和交通部在其官方网站每年公布工程招标信息，网址：www.mopc.gob.do/proyectos/，同时在全国发行的报纸上公布。

4.2.2 招标投标

多米尼加《公共工程和服务特许经营法》规定，在全国和国际范围内通过公开开放招标是完成特许经营合同的唯一方式。国内和国外任何个

人、企业和团体均可参与投标。具体方式和要求是：

（1）行业主管部门负责编制招标项目要求，形成招标公告，并在国家特许经营委员会官方网站发布；

（2）投标人向行业主管部门申请对招标项目的咨询和了解。该工作在递交标书前50%时间段完成。行业主管部门即发标人须在递交标书前75%时间段前答复咨询意见；

（3）招标会信息应在全国广泛发行的两份报纸上在10天内公布3次。同时应在国家特许经营委员会和公共承包总局网站上公布。

4.2.3 个人、企业和团体申请投标的条件和资质

（1）须具备相应的专业、技术和经营资质；

（2）须具备相应的金融、设备、可行性、经验、声誉和人力资源条件；

（3）须具备签署特许经营合同及其他必要法律文件的法律行为能力；

（4）须具备经济偿付能力，未宣布破产，或未处于破产和清算阶段；

（5）履行纳税义务和社会保障责任。如为外国人或外国企业，应履行本国规定的纳税义务和社会责任；

（6）如投标人提交的文件信息经证明系伪造或错误的，行业主管部门有权取消其投标资格。

4.3 如何申请专利和注册商标？

4.3.1 申请专利

【管理机构】多米尼加国家工业产权办公室负责批准专利注册和给予工业产权认定。

【申请条件】专利申请必须向国家工业产权办公室提出，应包括以下内容：①发明人，申请人和法定代表的个人资料；②发明证明；③发明名称、描述、图形、发明总结；④支付一定的费用。

【获得专利】的办理流程：

（1）向国家工业产权办公室提出专利申请；

（2）国家工业产权办公室公示该专利申请信息；

（3）公示期限过后如无异议，国家工业产权办公室对该项专利进行实质审查；

（4）获得专利权。经审查合格后，国家工业产权办公室向申请人授予专利权，专利权有效期自申请之日起20年；

（5）专利持有人支付专利权维护费、公告费和审查费用。

4.3.2 注册商标

《工业产权法》即《20-00号法》：2000年5月8日通过的工业产权法《20-00法》取代原来的《发明专利法》《4994号法》和1937年颁布的关于工厂商标和商业标准的《1450号法》。

商标：商标注册申请向全国工业产权办公室提出，该办公室在申请提出后15天内证明申请合乎法定手续和有关条件后做出决定，并通知申请人可以注册，并命令公布。如在公布后45天内，没有人提出异议或反对，办公室就可最后决定给予注册。注册商标给予保护期20年，以后可再延长10年，但申请人必须出示商标使用的证明。

《20-00法》对各种商标提供广泛的保护。对注册商标给予“专用权”。先期使用期（6个月以上）决定注册的优先权。承认在外国注册的商标有一定的优先权。新商标的注册采用谁第一个提出，就给予谁的原则。有些标记是不能注册的：①在贸易中可能用于描述产品的标记；②违反公共秩序和公共道德的标记；③嘲弄个人、宗教、国家或其他标记；④可能在产品特性和品质上欺骗公众的标记等。

另外一些不能注册的商标与第三者权利有关。如：①与已经注册的商标或类似产品、或有关产品所使用的标记相类似的、或者与有关的标记、商业标签、名称或已注册标志相类似的标记；②复制、模仿或翻译著名标记的商标；③影响第三者人格权利，或者影响社会组织的名称、形象和声誉的标记；④侵犯著作权的标记。等等。

商标注册给予商标使用的专用权，注册商标的拥有者有权反对第三者使用注册商标。但不能反对他人经国内和外国商标所有者授权使用该商标，也不能反对经济上与商标所有者有关的人员使用该商标，条件是，产品、包装和标签没有发生改变或受到损害。

商业名称：《20-00号法》保护作为商业名称的标记、标签、标徽、标志、原有名称等等。但商业名称的专用权不是来自于注册，而是来自于“首先的商业利用”。对使用不够的商业名称仍然给予保护，但对放弃使用该名称5年以上的，则停止保护，除非重新注册。

商业名称不能包含有违反公共秩序和道德的，或者可能在公司、商场及其所从事的活动，或所经营的产品和服务或任何其他方面可能造成误导公众的标记、暗示等内容。

商业名称的注册不是强制的，其注册手续同商标注册一样。保护期10年，可以更新。但原有名称的保护期是无限的。

4.4 企业在多米尼加报税的相关手续有哪些？

4.4.1 报税时间

外国投资企业需每季度向当地税务主管部门提交税务报表，每年需通过当地会计师事务所出具年度审计报告，并提交当地税务主管部门。

4.4.2 报税渠道

外国投资企业需通过当地会计师事务所出具年度审计报告，并自行提交当地税务主管部门。

4.4.3 报税手续

外国投资企业需每季度自行填制税务报表并提交当地税务主管部门，年终需通过会计师事务所出具年度审计报告，并提交当地税务主管部门。

4.4.4 报税资料

发票复印件、银行对账单、会计师事务所出具的年审报告。

4.5 赴多米尼加的工作准证如何办理？

4.5.1 主管部门

多米尼加负责外国人工作许可管理的部门分别是多米尼加劳动部、移民局和外交部。

4.5.2 工作许可制度

外国人赴多米尼加工作，雇主首先必须获得多米尼加当地劳动部门签发的雇工许可，雇员在多米尼加驻在国使领馆办理工作签证。工作许可证由移民局签发。

4.5.3 申请程序

外国人申请多米尼加临时工作许可，有入境前和入境后两个阶段。申请主体是雇主。

【入境前】应办理的手续：

- (1) 雇主向劳动部申请雇工许可；
- (2) 雇主向移民局申请外国雇员入境许可；
- (3) 雇员向驻本国的多米尼加领事部申请临时工作签证（VTT）。

【入境后】应办理的手续：

- (1) 雇主向劳动部注册登记劳动合同，并缴存雇员工作签证复印件；

(2) 雇主向移民局外国人非居民处办理雇员体检手续。

4.5.4 提供资料

体检手续办理完毕后，向移民局外国人非居民处提交下属材料：

- (1) 雇主申请表
- (2) 雇员申请表
- (3) 出生证明
- (4) 护照原件 (18个月有效期)
- (5) 无犯罪记录证明
- (6) 劳动合同原件及劳动部所发雇工许可原件
- (7) 4张近期照片 (2X2)
- (8) 体检缴费单
- (9) 雇员保险单，保险公司由移民局指定
- (10) 申请工作许可证缴费单。

移民局对上述材料审核无误后，即可颁发临时工作许可证。

4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些？

4.6.1 中国驻多米尼加大使馆

地址：Av. 27 de Febrero, No.495, Torre Forum, piso 11, el Mill ó n,
Distrito Nacional, Rep ú blica Dominicana

电话：001-809-3733825

传真：001-809-7405217

政务和领事侨务工作：consulate_dom@mfa.gov.cn

商务工作：dm@mofcom.gov.cn

4.6.2 多米尼加驻中国大使馆

地址：北京市朝阳区东方东路19号亮马桥外交办公大楼D-1501

电话：010-85326145

传真：010-85326231

电邮：aliu@embajadardchina.gob.do

info@embajadardchina.gob.do

4.6.3 多米尼加投资促进机构

多米尼加出口投资中心Centro de Exportaci ó n e Inversi ó n de la
Rep ú blica Dominicana (CEI-RD)

地址：Av. 27 de Febrero esq. Av. Gregorio Luperón, frente a la Plaza de la Bandera, Santo Domingo, R.D

电话：001-809-5305505

传真：001-809-5305505

电邮：info@cei-rd.gov.do, federico.santos@cei-rd.gob.do

网址：www.cei-rd.gov.do

4.6.4 中国商务部研究院海外投资研究中心

地址：北京市东城区安外东后巷28号

电话：010-64515042、64515043

传真：010-64212175

电邮：kgjyb@126.com

4.6.5 UNDP中国企业海外可持续发展办公室

地址：北京市朝阳区亮马河南路2号联合国开发计划署

电话：010-85320733、85320776

4.6.6 南南合作促进会海外投资项目信息中心

地址：北京市东城区白桥南里甲2号

电话：010-65280465、56765617

网址：www.china-ofdi.org

5. 中国企业到多米尼加开展投资合作应该注意哪些事项？

5.1 投资方面

多米尼加政府重视通过吸引外国投资推动本国经济和社会发展，宪法规定对外国投资者执行国民待遇原则，外国投资者在多米尼加享有与多米尼加投资者相同的权益保障，也履行相同的法律和社会义务。中国企业到多米尼加开展投资合作应需注意以下问题：

（1）风险问题。中国与多米尼加未签订双边投资保护协定。中国企业对多米尼加投资，一旦与当地政府产生纠纷或遭遇政治风险，很难通过国际仲裁维护自身权益。此外，多米尼加在商业运作和市场化运作方面要求较高，条件相对苛刻，企业应具备更强的投资风险意识和独立运作能力。

（2）经验问题。目前在多米尼加投资的中资企业数量不多，进驻多米尼加时间不够长，对其市场、资源、法律和“游戏规则”等掌握不尽充分，尚需不断积累、总结和交流投资经验。

（3）治安问题。多米尼加法律允许私人持有枪支武器。据多米尼加警方报告，近年多米尼加绑架、凶杀、抢劫等暴力犯罪率有所增加，2016年1至12月，因各种暴力犯罪死亡人数较2015年上升了5%。

（4）腐败问题。多米尼加部分公职人员以权谋私，执法不严不公、腐败、敲诈勒索等问题突出。中资企业对多投资需谨慎操作，做好合规把控，注意规避风险。

5.2 贸易方面

中国企业与多米尼加企业开展贸易往来，除对上述投资方面问题应加以注意外，还应注意以下问题：

（1）美国是多米尼加最大的贸易伙伴，多米尼加有大批在美侨民，这些因素决定了多米尼加消费者受美国文化价值观影响较大。

（2）多米尼加互联网发展快速，普及率较高，消费者受互联网影响较大。

（3）多米尼加消费者偏爱进口产品，注重先看后买，同时对售后服务的要求也越来越高。

（4）多米尼加商人重视与客户建立良好的个人关系，时间越长，越有利于贸易合作。

（5）多米尼加气候较为湿润炎热，一般着装较为清爽随意。但出席商务活动和社交等正式场合，男士一般着瓜亚维拉衬衫（Guayavera多米

尼加正式民族服装)或正装,女士可着套装。

(6) 交往中忌谈种族、宗教、政治和经济收入状况等敏感话题。

(7) 在早、午餐餐桌上洽谈生意是普遍现象。

(8) 建议在签署贸易合同前充分征询律师意见。

(9) 会见前最好事先预约时间。见面时习惯握手致礼和交换名片。

(10) 在商务谈判中,多米尼加人寒暄之后会直奔主题。中国企业要取得好的业绩,必须熟悉自身业务,礼貌待人,认真倾听对方意见和建议。

(11) 为防止贸易支付风险,应选择最保险的支付方式。可委托当地有资质的律师事务所或咨询机构了解多米尼加合作伙伴资信情况。

5.3 承包工程方面

要认真调研多米尼加承包工程市场现状和运作程序,详细了解相关法律法规规定。同时,要高度重视前期筹备工作,一般需提前2-3年开始介入项目筹备和操作工作。此外,既要做好与长期扎根当地市场的欧美承包商的竞争,又要避免与国内同行的不当竞争。

多米尼加对环境保护要求较为严格,开展承包工程应严格遵守当地环境保护和评估的相关规定。

5.4 劳务合作方面

多米尼加对普通劳务限制较严格,劳动法中关于使用本国国籍员工的比例规定明确,须严格遵守。

目前中国与多米尼加无劳务合作项目。

5.5 防范投资合作风险

在多米尼加开展投资、贸易、承包工程和劳务合作的过程中,要特别注意事前调查、分析、评估相关风险,事中做好风险规避和管理工作,切实保障自身利益。包括对项目或贸易客户及相关方的资信调查和评估,对项目所在地的政治风险和商业风险分析和规避,对项目本身实施的可行性分析等。企业应积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益。包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等,银行的保理业务和福费庭业务,各类担保业务(政府担保、商业担保、保函)等。

建议企业在多米尼加开展对外投资合作过程中使用中国政策性保险机构——中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信

用风险保障产品；也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。

中国出口信用保险公司是由国家出资设立、支持中国对外经济贸易发展与合作、具有独立法人地位的国有政策性保险公司，是中国惟一承办政策性出口信用保险业务的金融机构。公司支持企业对外投资合作的保险产品包括短期出口信用保险、中长期出口信用保险、海外投资保险和融资担保等，对因投资所在国（地区）发生的国有化征收、汇兑限制、战争及政治暴乱、违约等政治风险造成的经济损失提供风险保障。了解相关服务，请登录该公司网站地址：www.sinosure.com.cn。

如果在没有有效风险规避情况下发生了风险损失，也要根据损失情况尽快通过自身或相关手段追偿损失。通过信用保险机构承保的业务，则由信用保险机构定损核赔、补偿风险损失，相关机构协助信用保险机构追偿。

5.6 其他应注意事项

（1）时刻预防飓风暴雨等自然灾害。多米尼加属于热带气候，日照强烈，湿度较大，飓风暴雨等自然灾害时有发生。中资企业应建立健全安全突发事件应急机制，加强与中国驻多米尼加贸易发展办事处的沟通协调。

（2）预防传染性疾病。2014年，多米尼加暴发登革热疫情，3000多人感染，数十人身亡。2015年，多米尼加出现寨卡病毒疫情。中资企业 and 人员要时刻注意预防流行性疾病，注意卫生，当地自来水不能饮用，需饮用桶装纯净水。

（3）防范商业风险。在多米尼加开展投资和贸易业务，应聘请当地律师事务所或咨询公司提供专业咨询服务，对各项文件和程序进行审核，对合作伙伴的资信情况进行调查，防范商业风险。

（4）具备良好的语言能力。多米尼加官方语言为西班牙语，正式法律文件均以西班牙文为准。由于企业经营中涉及专业领域以及劳工合同、财务、审计等各方面文件，要求相关工作人员具备较高的西班牙语水平及相关的专业知识。

（5）近年来多米尼加恶性犯罪案件上升，中方人员还应注意采取妥善措施确保人身和财产安全。

（6）多米尼加大选每4年举行一次，最近一次是2016年大选。多米尼加政局较为稳定，大选期间未发生重大社会和政治动荡。2017年无大选。中资企业在大选过程中应关注多米尼加局势发展。

6. 中国企业如何在多米尼加建立和谐关系？

6.1 处理好与政府和议会的关系

(1) 关注。中国企业要关注多米尼加大选和议会会议，尤其要关注政府的最新经济政策走向和议会正在审议或通过的相关法律法规。

(2) 了解。了解中央政府各部门和地方政府的相关职责及其关注的焦点、热点和难点问题。

(3) 沟通。与相关部门的政府主管官员保持沟通，报告公司发展动态和对当地经济社会所做的贡献，反映企业发展中遇到的问题和困难。

(4) 知法。要全面了解多米尼加与投资贸易相关的法律法规，熟悉当地政府部门和企业的发展状况、规章制度和运行模式。

(5) 守法。要严格遵守多米尼加在投资、进出口贸易、劳工、环保等方面的法律规定，依法诚信经营。

(6) 知情。要认真了解所在行业内的法规政策和经济形势变化，做到知己知彼、未雨绸缪。

(7) 谈判。除与多米尼加企业开展业务时要按商务规则认真进行业务谈判外，必要时还需将多米尼加有关政府部门作为重要的谈判对象并与其签署协议。

(8) 和谐。与多米尼加有关部门和相关合作伙伴建立长期和谐的工作和合作关系，及时沟通情况，加深双方的互信和理解。

6.2 妥善处理与工会的关系

多米尼加工会力量较为强大。

在多米尼加开展投资合作，应了解当地相关的法律规定，如工会的权利、工人工资、福利待遇等等；同时应了解当地企业一些通行做法，如如何处理以上问题，如何与工会进行谈判等。依法妥善处理企业与工会的关系，保证企业顺利健康发展。

中资企业在多米尼加开展经营活动，要注重发挥当地员工的作用，重视聘请当地高素质技术和管理人员，根据公司实际实行本土化管理。

案例：华为多米尼加子公司在当地的业务发展十分迅速，重要因素是创新和本土化。华为多米尼加子公司员工本地化水平较高，为业务的纵深发展奠定了基础。其经验：尽量平衡本地和中方员工的利益与工作，特别在出现沟通障碍和误解时，要及时协调，使来自不同文化背景的员工能够团结一致去提高企业的经营实绩；要严格遵照当地劳工法律为所有员工缴

纳各种保险和所得税，并建成一支以本地员工为主的队伍。

6.3 密切与多米尼加居民的关系

（1）了解当地文化

要了解当地文化并学习当地语言，了解与之相随的文化禁忌和文化敏感问题。这是中国企业能够建立与当地居民良好关系的关键因素。

（2）实现人才本土化

多米尼加人口较多，就业压力较大，当地政府迫切希望外资企业能够解决当地就业问题。中资企业可适度聘用当地人员参与企业管理，并借助他们向当地居民传递中国文化。

（3）设立企业开放日

在中国传统节日向当地居民开放企业，邀请居民到企业参观，向当地人展示中国企业设施和工作环境，使当地居民更好地了解中国企业的意图和中国文化，进一步增进与多米尼加人民的传统友谊。

（4）参与社区活动

把企业当作社区的一员，投入一定的人力和资源关注当地民众关心的热点问题，参与社区的公益事业活动，拉近与当地居民的距离。多米尼加节日众多，中资企业可积极参与和赞助当地节日庆祝活动，捐助当地教育、医疗卫生等领域的设施，积极践行社会责任。

6.4 尊重当地风俗习惯

（1）尊重当地宗教信仰

多米尼加95%以上居民信奉天主教，少数人信奉基督教新教和犹太教。在多米尼加的部分海地移民信奉巫毒教（Voodoo）。要充分尊重其宗教信仰和习惯。

（2）多加了解多米尼加历史和文化

与多米尼加人交谈，要多加了解多米尼加争取国家独立的光荣历史，不要谈及令其痛苦的殖民地和被侵略的历史。

（3）尊重当地的风俗习惯

不要打听多米尼加人的隐私，如个人情感、工资收入等；与多米尼加人喝酒时最好不要强行劝酒，以各人随意为佳；根据当地气候和不同场合，恰当着装，不可赤膊出现在公共场所。

6.5 依法保护生态环境

（1）知法

多米尼加高度重视环境保护，违法将受到严厉惩罚，因此，要了解多米尼加的环境保护法规，实时跟踪当地的环保标准。

（2）规划

投资企业对生产经营可能产生的废气废水和其他环保影响，要事先进行科学评估，在规划设计过程中选好解决方案。

（3）解决

中国企业在投资合作中，要充分考虑多米尼加环保要求，做好相关预算，选取适当的解决方案处理环保问题。

6.6 承担必要的社会责任

（1）关注热点

要关注企业业务发展带来的资源、环境、劳工、安全以及社会治安等问题，以免引起当地居民的反感和抵制。其中，劳工问题不仅涉及工薪待遇问题，还包括工作环境、加班时限等；环境问题包括工业生产造成的环境问题，也包括开发资源引起的生态问题。

（2）远离贿赂

腐败和商业贿赂在多米尼加不仅会受到法律制裁，而且将严重影响企业的信誉和公众形象。中资企业应严格遵守当地反腐相关法律，开展公平竞争。

（3）安全生产

要增强安全生产意识，强化基础管理，尤其是石油、建筑、矿山、危险化学品等高危行业的中资企业，一定要做好防范措施，避免安全生产事故发生。

（4）社会公德

中国企业和工作人民，要知法守法，入乡随俗，不做违反当地法律和社会公德的事情，对民族形象、企业声誉与品牌建设负责，对中多两国的长期友好关系负责。

6.7 懂得与媒体打交道

媒体在多米尼加力量强大，有着巨大的社会影响力。中国企业在多米尼加应懂得发挥和利用媒体的作用，搞好企业建设和经营，有效宣传和推广企业产品、服务和品牌。

（1）信息披露

企业应该建立正常的信息披露制度，可设新闻发言人，定期向媒体发

布相关信息。

（2）重视宣传

企业在重大行动、涉及社会敏感问题时，特别是遭遇不公正的舆论压力时，应注重宣传引导，做好预案，通过媒体与大众交流。必要时可通过公共咨询机构向媒体传达主导性消息，引导当地媒体进行对本企业客观公正、合理有利的宣传。

（3）媒体开放

中国企业可定期向媒体开放，欢迎媒体到企业参观采访，了解企业的真实发展情况，对中国企业进行宣传和监督。中资企业还应积极介绍企业投资生产对创造就业和税收、改善当地发展水平所作出的贡献。

（4）尊重信任

为提高中国企业的公众形象，企业不要无端拒绝媒体采访，更不能对记者无礼，而是要平等、信任、尊重、真诚、坦荡地面对媒体，与媒体形成良性互动的和谐关系。

6.8 学会和执法人员打交道

警察、工商、税务、海关、劳动及其他执法部门是维护多米尼加社会秩序的国家行政力量。对辖区内居民和外国人查验身份证件、询问相关事项以及搜查某些地点，是多米尼加执法者的职责，中国企业相关人员要学会与这些执法者打交道，积极配合他们执行公务。

（1）普法教育

中国企业要建立健全依法经营的管理制度，聘请律师对员工进行普法教育，让员工了解在多米尼加工作生活必备的法律常识和应对措施，做到知法守法，合理应对。

（2）携带证件

中方人员出门必要时需携带身份证件或临时居住证，驾车出行随身携带驾驶证。营业执照、纳税清单等重要文件资料要妥善保管。

（3）配合查验

遇有执法人员检查身份证件，中方人员要礼貌地出示自己的证件，回答警察的问题。如果没有携带证件也不要惧怕，不要躲避，更不要逃跑，而要说明身份，或者写出联系电话，让公司派人联络。

（4）合理要求

遇到执法人员搜查公司或住所，应要求其出示证件和搜查证明，并要求与中国企业律师取得联系。遇有证件或财务被执法人员没收的情况发生，应要求执法人员保护中国企业的商业秘密，出具没收证件或财务的清单作为证据，并记下执法人员的警号和车号，交罚款时需向警察索要罚款

单据。

（5）理性应对

遇有执法人员对中方人员或企业不公正待遇，中国企业人员不要与执法者发生正面冲突，更不能触犯法律，而要理性应对，做到有理、有利、有节，可通过律师进行处理，捍卫自己的合法权益。

6.9 传播中国传统文化

中资企业和人员在当地开展投资合作中应注重弘扬中国传统文化。

如在中国春节、中秋节等重要传统节日到来时，驻多中资企业往往通过举办传统文化活动或向当地员工和友人赠送中国传统文化礼品和中国风味食品等形式传播中国文化，增进双方友谊。

6.10 其他

中资企业在当地经营应加强与多米尼加出口和投资中心、多米尼加有关商会、劳动和社会保障等部门的联系，聘请当地的律师作为法律顾问，自觉遵守当地法律法规。

多米尼加对出入境物品管理严格，在机场出入境时，对食品、药品、通讯器材、电器、文物、货币、音像制品和书籍等均进行检查。中国赴多米尼加人员请自觉遵守当地法规，避免携带敏感物品，以免被查扣。如遇检查请主动配合海关和检疫部门，不要抗拒和逃避检查，以免造成损失和麻烦。

7. 中国企业/人员在多米尼加遇到困难该怎么办？

7.1 寻求法律保护

（1）依法用法

在多米尼加，企业不仅要依法注册、依法经营，必要时还要通过法律手段解决纠纷，捍卫自己的权益。

（2）聘请律师

由于法律体系和语言的差异，中国企业应该聘请当地律师处理企业的法律事务，一旦涉及经济纠纷，可以借助律师的力量寻求法律途径解决，保护自身利益。

（3）律师咨询

在多米尼加，企业如聘请有信誉的律师事务所，可咨询求助于多米尼加出口投资促进中心。

联系方式：电话：001-809-740-2222 转 226；

电邮：federico.santos@cei-rd.gob.do

7.2 寻求当地政府帮助

（1）密切联系

多米尼加政府重视外国投资。中国企业在多米尼加投资合作中，要与多米尼加政府相关部门建立密切联系，并及时通报企业发展情况，反映遇到的问题，寻求政府部门的支持。

（2）寻求支持

遇有涉法等突发事件，除向公司总部报告外，应及时与多米尼加相关政府部门取得联系，同时与当地合作伙伴协商解决办法，争取支持。

7.3 取得中国驻多米尼加贸易发展办事处保护

（1）领事保护责任

中国公民在多米尼加境内的行为主要受国际法及多米尼加当地法律约束。遇有中国公民（包括触犯当地法律的中国籍公民）在当地所享有的合法权益受到侵害时，可向中国驻多米尼加贸易发展办事处寻求领事保护。

（2）报到登记

中国企业应该在进入多米尼加市场前，征求中国驻多米尼加贸易发展

办事处意见；投资注册后，按规定到中国驻多米尼加贸易发展办事处报到备案；日常情况下，保持与中国驻多米尼加贸易发展办事处的联络。

（3）服从领导

遇有重大问题和事件发生，应及时向商代处报告；在处理相关事宜时，要尊重商代处的协调。

7.4 建立并启动应急预案

（1）建立应急预案

中国企业到多米尼加开展投资合作，要客观评估潜在风险，有针对性地建立内部紧急情况预警机制，制定应对风险预案。对员工进行安全教育，强化安全意识；设专人负责安全生产和日常的安全保卫工作；投入必要的经费购置安全设备，并给员工办理各类应有的保险等。

（2）采取应急措施

遇有突发自然灾害或人为事件发生，应及时启动应急预案，立即拨打紧急救助电话，并尽快上报企业国内总部和商代处，争取将损失控制在最小范围。

多米尼加紧急救助电话：911（火警、匪警、救护，全国各地可直接拨打）

7.5 其他应对措施

企业在开展贸易投资等业务时如遇语言、文本不通等问题，可寻求国内或当地有资质的翻译公司协助，关于当地有资质翻译公司，可咨询多米尼加出口投资促进中心。

附录1 多米尼加政府部门和相关机构一览表

- 总统府国务秘书部 *Secretaría de Estado de la Presidencia*:
www.presidencia.gov.do
- 教育部 *Ministerio de Educación*: www.minerd.gob.do
- 高等教育和科技部 *Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología*: www.mescyt.gob.do
- 财政部 *Ministerio de Hacienda*: www.hacienda.gov.do
- 工业和贸易部 *Ministerio de Industria y Comercio*:
www.mic.gob.do/
- 公共工程和交通部 *Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones*: www.mopc.gob.do
- 内务和警察部 *Ministerio de Interior y Policía*: www.mip.gob.do
- 青年部 *Ministerio de la Juventud*: www.juventud.gov.do
- 妇女部 *Ministerio de la Mujer*: www.mujer.gob.do
- 公共健康和社会救助部 *Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social*: www.msp.gob.do/
- 旅游部 *Ministerio de Turismo*: www.sectur.gob.do
- 公共管理部 *Ministerio de Administración Pública*:
www.map.gob.do
- 农业部 *Ministerio de Agricultura*: www.agricultura.gob.do
- 文化部 *Ministerio de Cultura*: www.cultura.gob.do
- 体育部 *Ministerio de Deportes y Recreación*:
www.ministeriodedeportes.gob.do
- 劳动部 *Ministerio de Trabajo*: mt.gob.do/
- 经济、计划和发展部 *Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo*: www.economia.gov.do
- 武装力量部 *Ministerio de las Fuerzas Armadas*:
www.fuerzasarmadas.mil.do
- 环境保护和自然资源部 *Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Natural*: www.ambiente.gob.do
- 外交部 *Ministerio de Relaciones Exteriores*: www.mirex.gob.do
- 总检察院 *Procuraduría General de la República Dominicana*:
www.procuraduria.gov.do
- 中央银行 *Banco Central de la República*

Dominicana: www.bancentral.gov.do/

海关总署 Dirección General de Aduana: www.dga.gov.do

政府采购和承包总局 Dirección General de Compras y

Contrataciones: www.comprasdominicana.gov.do

国内税务局 Dirección General de Impuestos Internos:

www.dgii.gov.do

公共投资局 Dirección General de Inversión Pública:

www.stp.gov.do

政府审计署 Dirección General de Contabilidad Gubernamental:

www.digecog.gov.do

预算总局 Dirección General de Presupuesto:

www.digepres.gob.do

圣多明各贸易和生产商会 Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo: www.camarasantodomingo.do/

农业协会 Instituto Agrario Dominicano (IAD): www.iad.gov.do

糖业协会 Instituto Azucarero Dominicano (INAZUCAR): www.inazucar.gov.do

出口和投资促进中心 Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana: www.cei-rd.gov.d

国家工业产权办公室 Oficina Nacional de la Propiedad Industrial: www.onapi.gov.do

电信业协会 Instituto Dominicano de las Telecomunicaciones: www.indotel.gob.do

信息和通讯技术总统府办公室 Oficina Presidencial de Tecnologías de la Información y Comunicación: www.optic.gob.do

附录2 在多米尼加部分华人社团和主要中资企业一览表

多米尼加华侨总会 Centro de La Colonia China de La República Dominicana

电话: 001-809-6852246

电邮: lacoloniachina-dom@hotmail.com

多米尼加中华总商会 Cámara China de Comercio de La República Dominicana

电话: 001-809-7561107

电邮: camarachina.comerciord@gmail.com

中兴通讯股份有限公司多米尼加分公司

电话: 001-809-5660235

华为技术有限公司多米尼加子公司

电话: 001-809-9083980, 传真: 001-809-4760787

中国水电多米尼加分公司

电话: 001-809-2878314

中航国际成套设备有限公司多米尼加代表处

电话: 001-829-2720102

后记

《对外投资合作国别（地区）指南》之《多米尼加共和国》，对中国企业尤其是中小企业到多米尼加开展投资合作业务时普遍关注的投资合作环境进行了客观介绍；针对中国企业到多米尼加开展业务可能出现的各种问题给予了提示。希望本《指南》能成为中国企业走进多米尼加的入门向导，但由于篇幅有限，加之不同投资者所需信息各异，本《指南》提供的信息仅供读者参考，不作为企业投资决策的依据。

商务部对外投资和经济合作司组织协调本《指南》编制工作。本《指南》由中国驻多米尼加贸易发展办事处编写。中国驻多米尼加贸易发展办事处傅新蓉代表对《指南》编写工作给予了明确指导和大力支持，马增杰副代表具体负责《指南》编写工作。商务部研究院对外投资合作研究所和中国海外投资咨询中心的研究人员对本《指南》内容进行了补充和修改。商务部美大司的同志对文中相关内容提出了宝贵意见。由于时间仓促，加之我们的水平有限，如有不当之处，欢迎批评指正。

编著者
2018年9月